

Referat af bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 17. september 2020

Tilstedeværende: Louise, Karsten, Tina og Ejgil.

Referent: Ejgil Ø. Nielsen.

1. Kommentarer til sidste referat

Referat af bestyrelsesmøde 23. juli 2020. Ingen kommentarer.

2. Regnskab

Der har været enkelte posteringer. Alle posteringer er godkendt.

3. Møde med driften

Der har været møde med driften vedrørende vedligeholdelsesplan. Louise og Karsten deltog. Samlet set et konstruktivt møde.

Følgende emner i forslag til vedligeholdelsesplan blev behandlet:

- Planen er udsendt for sent i forhold til frist i Boligreguleringsloven.
- Der er reelt kun tale om en 3-års plan hvor lovkravet er en 10-års plan.
- Mange udgifter er oplyst dækket af en pulje til udgifter under kr. 100.000, men det er ukendt hvor stor denne pulje er.
- Forventet tagreovering i Slotsgade 25 burde være indeholdt i 10-års planen.
- Vedligeholdsmæssig standard på vinduer er efter beboerrepræsentationens overbevisning ikke så god som det oplyses i planen. DEAS lover, at der gennemføres en generel gennemgang af vinduer, så der opnås et bedre vurderingsgrundlag.
- Staudbeplantning samt den engblanding, der er sået i fællesbede i PNG, fungerer ikke. Der er for meget ukrudt og stauder er ikke egnede til et kvarter med børn grundet deres bær.

Elevator på FT er indstillet til renovering i vedligeholdelsesplanen. Det blev oplyst ved mødet, at der ikke er tale om en samlet renovering, men at det mere har karakter af løbende reparationer.

P-hus syd skal ombygges i 2021. I den forbindelse vil der blive installeret standere for elbiler.

Det blev endvidere oplyst ved mødet, at Slotsarkadernes investor, Danske Shoppingcentre P/S, som er et partnerskab mellem ATP Ejendomme A/S og Danica Pension, har besluttet at insource en række funktioner, som hidtil har været håndteret af DEAS. Det sker i forbindelse med en ny strategiplan. Det vil betyde at der vil blive et nyt led mellem BERSA og DEAS.

4. Sager

Der er aktuelt ikke nogen sager, der kræver handling.

5. Henvendelser fra beboere

Status for kildesortering af affald i flere fraktioner savnes. DEAS lover at tage kontakt til Hillerød Forsyning for at få et overblik over hvordan affaldssortering kommer til at fungere fremover. Herunder håndtering af pap, metal og storskrald.

Der hersker nogen tvivl om de nye parkeringsregler, der gælder for beboerne.

Der henvises til hjemmesiden: <https://slotsarkaderne.dk/information/parkering/>

Securitas Servicecenter, der vedligeholder parkeringssystemet i SlotsArkaderne kan kontaktes på 72 26 83 82 eller parkering@securitas.dk.

6. Eventuelt

Ingen emner.

7. Næste møde

Næste møde er planlagt til torsdag den 10. december kl. 19:00.