

Referat af bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 23. juli 2020

Tilstedeværende: Louise, Jan, Karsten og Ejgil. (Afbud: Tina)

Referent: Ejgil Ø. Nielsen.

1. Kommentarer til sidste referat

Referat af bestyrelsesmøde 4. marts 2020. Ingen kommentarer.

Dette bestyrelsesmøde var ekstraordinært indkaldt, da vores hidtidige formand har valgt at trække sig fra posten grundet travlhed med andre projekter.

Ny formand fremover bliver dermed første suppleant Louise Lyksborg, som har accepteret opgaven.

Den nye bestyrelse vil på vegne af hele beboerforeningen gerne takke Jan Christiansen for en fremragende indsats som formand for BERSA, lige fra stiftelsen af foreningen og frem til nu.

Jan står dog til rådighed for BERSA i en periode, så der ikke tabes værdifuld information og han fortsætter ligeledes som webmaster, indtil der er fundet en anden løsning.

Konstituering frem til næste generalforsamling er dermed:

Formand: Louise Lyksborg

Kasserer Karsten: K. Pedersen

Sekretær: Ejgil Ø. Nielsen

Anden suppleant: Tina Scheibelein.

2. Regnskab

Der har været posteringer vedrørende indkøb af havemøbler samt udgifter til Hostmaster mv. Alle posteringer er godkendt.

3. Møde med driften

Der har ikke været møder med driften siden sidst.

BERSA afventer stadig oplæg til næste 10-års plan for ejendommens vedligeholdelse.

Dermed må vi konstatere, at udlejer ikke har overholdt Boligreguleringslovens §18.

4. Sager

Der er aktuelt ikke nogen sager, der kræver handling.

Den af DEAS varslede lejestigning den 29. maj 2020, som følge af stigende omkostninger er trukket tilbage igen og erstattet af varsel om lejensættelse af 11. juni 2020.

5. Henvendelser fra beboere

Status for kildesortering af affald i flere fraktioner savnes. BERSA retter henvendelse til DEAS for at få en status og for at få nogle klare anvisninger til hvordan det kommer til at fungere fremover.

Herunder håndtering af pap, metal og storskrald.

Den indflytningsmappe, der udleveres til nye lejere, er dårligt opdateret og er ikke længere den gode opslagsbog det var tiltænkt. DEAS opfordres til at lægge nogle timer i en opdatering. BERSA bidrager med et nyt afsnit om beboerforeningen.

Der hersker nogen tvivl om de nye parkeringsregler, der gælder for beboerne. Der efterlyses et kort skriv fra DEAS om de nye regler, som vi kan lægge på foreningens hjemmeside.

6. Eventuelt

Den nye hjemmeside kører stabilt.

7. Næste møde

Næste møde er planlagt til den 17. september kl. 19:30. (mødet kan evt. blive rykket – nærmere information følger)