

## **BERSA´s Årsberetning for 2016**

2016 har, i lighed med 2015, været et travlt år.

Udover de 6 bestyrelsesmøder og 6 møder med Driften har vi haft 2 Huslejesager og et arbejde med at få diverse dokumentationer.

Den første Huslejesag var stigninger for de Omkostningsbestemte aftale, (Der er 8 beboere der har en Omkostningsbestemt aftale. Resten har en Aftalebestedt aftale.). DEAS fik medhold.

Den anden Huslejesag omhandlede stigninger grundet Skatter & Afgifter. Den fik BERSA medhold i.

Vi har også fået afklaret en del forespørgsler fra beboerne. Disse svar ligger på websiden [www.bersa.dk](http://www.bersa.dk) og er blevet udsendt via Nyhedsbrevet.

Vi har afsluttet arbejdet med hensyn til Antenne/TV. Der er en ny lov der siger at man kan udmelde sig af den nuværende aftale ved udgangen af 2017. Det har 1 beboer allerede gjort, og DEAS behandler for tiden sagen. Hvordan vil DEAS fremover administrere dette?. Vil man etablere en ny ordning, eller overlade det til den enkelte beboere selv at finde en løsning?. Dette afventer vi svar på fra udlejer.

Vi afholdte også en Sommerfest. Udvalget med Bent Illum i spidsen sørgede for en flot og festlig aften med ca. 28 mennesker. Tak for indsatsen.

Året har især budt på en tilvænnning i samarbejdet med DEAS, som nu er administrator. Skiftet har budt på en del opgraderinger i måden at drive forretningen på. Bestyrelsen har vedholdende forlangt dokumentationer for alle tiltag, forandringer og varslinger af huslejen. Vores udholdenhed er blevet belønnet og vi kan i dag sige at vi har et reelt overblik.

Vi har fået Vedligeholdelsesplaner, vi har fået indsigt i Varmeregnskabet, vi har fået indsigt i dokumentationer for husleje, skatter, afgifter og relevante udgifter, samt beregningsgrundlaget.

Vi har fundet en god tone med DEAS, vi er enige om at holde et godt samarbejds-klima, selvom vi må tage nogle sager i Huslejenævnet.

Året har også bragt klarhed over hvad der henhører under Driften og hvad BERSA skal tage sig af.

Alle daglige "vicevært" spørgsmål skal rettes til Driftskontoret og Driftstelefonen. Nummeret ligger på BERSAs hjemmeside.

Når beboere har noget der henhører under BERSA sender man en mail til [formand@bersa.dk](mailto:formand@bersa.dk). Man får et autosvar om at henvendelsen bliver behandlet på næste bestyrelsesmøde, med mindre der er behov for øjeblikkelig handling. Mailen sendes automatisk til alle bestyrelsesmedlemmerne, så vi bedst muligt kan behandle henvendelsen ved det kommende bestyrelsesmøde.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde igennem året. Tak til Ejgil som har kunnet afkode dokumentationerne og stille skarpe spørgsmål.

Og en særlig tak til Marianne Illum, der udtrådte af bestyrelsen. Hendes indsats for BERSA har været med til at få foreningen på skinner.

### **Planer for 2017**

Der bliver afholdt 6 bestyrelsesmøder, ca. 4 møder med driften og 1-2 møder med DEAS hovedkontor. Det er aftalt at adskille den daglige kontakt med driften og sager der vedrører økonomi, love og regler.

Der skal afholdes en Sommerfest.