

## Formandens årsberetning i BERSA 2017

I 2017 blev BERSA voksen. Det var også et travlt år i lighed med de 2 foregående år. Dog har bestyrelsen oplevet det mindre hektisk. Det skyldes at vi på GF 2017 oplevede en klar opbakning fra beboerne om vores indsats. Og at vi markant slog en streg i sandet overfor DEAS med vores 10 punkts klageskrift som DEAS gav os fuld medhold i. 2017 var året hvor BERSA blev en ligestillet modpart overfor DEAS.

### Bestyrelsen har afholdt:

- 6 ordinære bestyrelsesmøder.
- 1 ekstraordinært bestyrelsesmøde.
- 4 møder med driften.
- 1 møde med DEAS Hovedkontor.
- Vi har afsluttet en huslejesag hvor vi fik medhold, og
- Har indledt 1 ny huslejesag om bl.a. fordelingstallene.
- Vi har behandlet Antenne/TV signal sagen, og
- Sagen med Dalle Valle.
- Ført 1 klagesag med 10 punkter mod DEAS Hovedkontor.

### Huslejesag om skatter og afgifter

I den afsluttede huslejesag fik vi medhold i at DEAS ikke kunne opkræve skatter og afgifter med tilbagevirkende kraft.

### Huslejesag om bl.a. fordelingstal

I den nye huslejesag har vi fået flere indrømmelser undervejs i indberetningen til Huslejenævnet. Vi fik nævnet til at komme og besigtige forholdene, og insisterede på at få yderligere oplysninger fra DEAS, som vi ikke kunne få. Det har nævnet nu pålagt DEAS at fremsende. Vi afventer dokumentationerne. Der skal herfra lyde en stor tak til Ejgil for hans indsats med skriverierne.

### Antenne/TV signal

Allerede d. 29.5.15 meddelte udlejer at " *Hvis vi beboere ønsker en anden løsning end den nuværende, må vi selv stå for etableringen og betalingen af den, er udlejers umiddelbare standpunkt.* "

Den beslutning fastholdt udlejer og meddelte i skrivelse af 1.12.17 at TV signalet ophører d. 30.6.18 hvorefter hver enkelt beboer selv må finde en løsning.

Bestyrelsen besluttede ikke at afholde et beboermøde, da en ny løsning ikke vil kunne finde 100 % frivillig opbakning.

### Dalle Valle

Bestyrelsen afsendte en bekymringsmail inden Dalle Valle åbnede. Det har vist sig at vores bekymringer har været holdbare. De 4 lejemaal der ligger ud til Dalle Valle er generet. Der arbejdes på sagen og på at løse de værste gener. Det sidste i sagen er, at Dalle Valle har flyttet rengøringen til om morgenen og vil forsøge at finde løsninger med støjdæmpende dupper på stolene.

### Klagesagen mod DEAS Hovedkontor

Bestyrelsen havde i løbet af 2016 og 17 oplevet en række sagsbehandlinger, der ikke var i orden...mildt sagt. Flere beboere havde også oplevet dårlig sagsbehandling. Vi afholdt en ekstraordinært bestyrelsesmøde og fik sammenfattet et klageskrift. Det sendte vi til den overordnede ansvarlige i DEAS. Efterfølgende blev vi indkaldt til et møde på Driftskontoret hvor DEAS gav os medhold i alle klager og beklagede. Mødet var konstruktivt og i en god tone og tegner godt for det fremtidige samarbejde.

## **Sommerfest**

Sommerfesten blev desværre ikke til noget da der var for få tilmeldte. Men tak til udvalget for indsatsen.

## **Økonomi**

Regnskabet ser godt ud.

Det skal nævnes at formanden besluttede 2 udgifter, der ikke var budgetteret med. Den ene var at Ejgil skulle have et par flasker vin for sin store indsats. Han har sparet foreningen for i omegnen kr. 10.000,-. Den anden beslutning var at give bestyrelsen en julefrokost som tak for nogle travle år.

Formanden insisterede og måtte tvinge begge beslutninger igennem.

## **Nye ejere**

Danica har solgt 50 % af Slotsakaderne til ATP. Der er oprettet et nyt selskab, Danske Shoppingcentre PS, der fremover er de nye ejere. Dette selskab ejes med 50 % hver af Danica og ATP. DEAS fortsætter som administrator.

## **Planer for 2018**

Udover de 6 bestyrelsesmøder og 5 møder med driften følger vi fortsat forholdene omkring Dalle Valle. Huslejesagen om fordelingstal vil også fylde i året 2018. Antennesagen afsluttes 30.6. og her vil vi nøje overvåge det afsluttende regnskab. Vi vil arbejde på at få etableret en affaldssorterings ordning. Vi har opdaget, at vi allerede nu, via fordelingstillene, betaler til den affaldsordning, som forretningerne har. Men vi får ikke denne ydelse på nuværende tidspunkt. Men det skal vi have.

## **Formand Jan Christiansen**