

Referat af bestyrelsesmøde afholdt mandag den 1. august 2017

Tilstedeværende: Jan, Karsten og Eigil

Referent: Ejgil Ø. Nielsen.

1. Kommentarer til sidste referat

Ingen kommentarer til sidste referat.

2. Regnskab

Der har kun været mindre posteringer siden forrige møde. Alle posteringer godkendt.

3. Møde med driften

Næste møde med driften forventes afholdt 26. september.

4. Sager

4.1. BERSA har ultimo juni sendt indsigelse til DEAS efter seneste varsling af huslejeforhøjelse.

Indsigelsen går på følgende forhold:

- Arealberegning, der benyttes ved huslegeberegning
- Reel boligandel i Slotsarkaderne
- Manglende dokumentation for de stigninger i skatter og afgifter, der giver huslejestigninger
- Ikke dokumenterede beregninger i seneste varsling af huslejeforhøjelse.

Vi har ikke modtaget svar fra DEAS.

4.2. BERSA har rykket DEAS for svar vedrørende antenneanlæg. Som nævnt i juni måneds nyhedsbrev har vi bedt om en afklaring fra DEAS om hvordan antenneforhold bliver efter 1. jan. 2018.

Se følgende uddrag:

..... Folketinget vedtog en ny lov af 1. juli 2016 der fritager beboere i boligkomplekser stavnsbinding til et tv-abonnement i en antenneforening. En sådan løsning har Slotsarkaderne. Huslejekontrakten forpligter lejere at være medlem og betale til tv-løsningen. I Slotsarkaderne er anlægget betalt ud pr. 31.12.17. Denne forpligtigelse bortfalder pr. 1.1.18 grundet den nye lov.

Loven pålægger en antenneforening at fritstille alle beboere pr. 1.1.18. Det er DEAS der har den nuværende antenneforening. BERSA har ikke noget med den at gøre. Der forefindes ingen vedtægter på foreningen.

.....

*Det gøres hermed gældende, at ingen beboer i Slotsarkaderne, der er medlem af BERSA, **mod deres vilje**, skal betale til det fælles tv-valg efter 31.12.2017 jvf. lov af 1. juli 2016.*

4.3. BERSA har afleveret en række kommentarer til seneste vedligeholdelsesplan. Vi har ikke modtaget revideret vedligeholdelsesplan endnu.

5. Henvendelser fra beboere

Intet at referere.

6. Eventuelt

Der er beboerfest fredag den 1. september. Tilmeldingsfrist er 1. aug.

BERSA vil prøve at få samarbejdet med DEAS lagt i mere faste rammer. Dette skal ske ved en gensidig forpligtende samarbejdsaftale, der indeholder retningslinjer for det fremtidige samarbejde. BERSA arbejder på et udkast til dette.

- 7. Næste planlagte bestyrelsesmøde**
Tirsdag den 3. oktober 2017 kl. 19:00.