

Referat af Bestyrelsesmøde den 2. februar 2016, deltagere: Jan, Karsten, Marianne og Lone.

1. Referat

Spørgsmål/kommentarer til sidste referat: Sidste referat godkendt uden yderligere kommentarer.

2. Budget/regnskab:

Vi har modtaget indbetalinger fra DEAS for 2015. For øjeblikket er der ca. 6.000 kroner på vores konto. Samlet regnskab fremlægges ved generalforsamlingen i marts 2016.

3. Huslejesagen:

DEAS har meddelt at det budget der blev vedlagt huslejesagen, er det budget der forefindes. BERSA beder om et udspecificeret regnskab, da der i det tidligere udleveret regnskab, er flere rubrikker med manglende tal. Sagen fortsætter i huslejenævnet.

4. Dørtelefoner:

Driften har oplyst at dørtelefonerne nu skulle fungere igen. Sagen afsluttes.

5. Lyset på Peder Nilen Gade og parkering øverste dæk:

Driften arbejder stadig med sagen.

6. Vinduespudsning:

Alle beboer har modtaget et tilbud om pudsning af vindue på 1.sal havesiden udvendig, mod en stigning på 5 kroner om måneden. Tilbuddet gælder hvis alle siger ja. Vi har dog erfaret at Arne har været på rundt og ikke alle har taget lige godt imod tilbuddet. Vi har dog ikke fået det endelige svar på denne afstemning.

7. Indmeldelse i LLO:

Formanden for BERSA meldes ind i LLO for at få hjælp vedrørende krav til budget. Det er aftalt, BERSA betaler for medlemskabet for en hver tid siddende formand.

8. Nyhedsmails:

Vi har aftalt at nyhedsbrevet og andet materiale fra BERSA kun skal sendes på mail, derfor går bestyrelsen nu rundt til alle beboerne for at få skaffet de sidste mailadresser. Skulle der være beboer som ikke har mulighed for at modtage det elektronisk, har vi aftalt at vi uddeler på papir til disse.

9. Eventuelt:

Pia fra driften har overfor BERSA nævnt, at det er sager som feks vinduespudsning , der bør tages af beboerrepræsentationen. Og det mener vi hun har ret i. Vi har derfor prøvet at definere hvilke opgaver BERSA bør tage sig af.

Hvis en eller flere beboere har henvendt sig til BERSA om en sag, et forslag om forbedringer eller lignende, er det formandens opgave at vurdere, om det er en sag som BERSA skal tage sig af eller om det er noget man selv skal gå videre med. Gælder det ændringer fra driftens side, er det driften selv der sender til beboerne.

10. Låger:

Der er kommet ønske om vi kan få ordnet lågerne ud mod parkeringsdækket, så de smækker selv. Jan tager det med ved næste møde med driften den 30. marts 2016.

11. Festudvalg:

Dette punkt skulle måske med under evt. på generalforsamlingen. Vi har tidligere talt om der var tilslutning til en sommerfest. Vi håber at nogen af beboerne har lyst til at hjælpe med fremtidige arrangementer, eventuelt et festudvalg.

Næste møde er 8. marts 2016.

Referent

Lone Bormann