

Referat af virtuel bestyrelsesmøde d. 22.6.15

Møde mellem BERSA og Driften. Vi har aftalt at:

Alle henvendelser fra BERSA til driften går gennem formanden og Pia Lynggaard. Hun videregiver til driften efter behov.

Udlejer opkræver kontingent. 1. gang d. 1.7. Vi fremsender konto nr. når bankkontoen er oprettet.

BERSA og driften holder møde ca. hver anden måned.

Jan får tilsendt: budget, varmeregnskab, vedligeholdelsesplaner, regnskab for antenneforeningen

Antenneforeningen: Den nuværende løsning er én stikledning og én løsning til alle. Betalingen af det nuværende anlæg er færdigbetalt til efteråret 2017. Der afdrages ca. 15.000 pr. år. Udlejer kan ud fra lejelovens § 46 D opsige levering af programsignaler med 6 md. varsel uanset hvilke aftaler der ellers måtte være. Den nuværende aftale med YOUSEE skal opsiges med 9 md. varsel. Hvis vi beboere ønsker en anden løsning end den nuværende, må vi selv stå for etableringen og betalingen af den, er udlejers umiddelbare standpunkt.

Varmeregnskab: den nye post om varmt vand, der er opstået på vores afregning, er en specificering af hvad vi i forvejen betaler for. De målere der er opsat bliver ikke brugt. Hvis vi vil have at de skal bruges kan det sættes igang. Hvis udlejer ønsker at bruge dem varsles vi om det.

Parkerings billetter: de der fortsat får gæstebilletter får det fordi det fremgår af deres huslejeaftale. Det er ældre kontrakter. Gæstebilletter fremgår ikke af de nye kontrakter, og derfor ikke kan få gæstebilletter.

Driften vil undersøge om der kan etableres et afmærket afsnit på det øverste repos i trapperummet ud mod Bilkas varegård til barnevogne. Hvis det ikke er muligt, må man anbringe barnevogne i eget bur eller terrasse.

Husorden: Danica har udenom driften givet skriftlig tilladelse til en ny lejer på F.T. 210 må indflytte med en hund, en sort labrador. Det er ellers ikke tilladt at have hund. De der har en hund må kun have den indtil den dør. Så ophører tilladelsen til at have hund. Det kan altså forekomme at Danica tillader en lejer at have hund, selvom driften er imod.

Varmeregnskab

Når bestyrelsen modtager det fulde regnskab tager vi stilling til om der er grundlag for at nedsætte et ad hoc udvalg.

Antenne og TV pakke udvalget

Antenne og TV pakke udvalget arbejder videre med at finde nye løsninger og priser, der kan danne grundlag for beslutninger.

Nyhedsbrev

Det første nyhedsbrev er blevet udsendt. Tilbagemeldingerne på nyhedsbrevet har været positive.

CVR nr og Bankkonto

I forbindelse med oprettelse af bankkonto har BERSA registreret sig som en frivillig forening med CVR nr. 36615346.

Vedtægter

I forbindelse med oprettelse af bankkonto er der behov for en tilføjelse i vedtægterne om tegningsretten som stk 5 under §1:

Stk. 5. Foreningen er registreret som en frivillig forening med CVR nr 36615346.

Formanden tegner i det daglige foreningen.

I økonomiske forhold tegner formanden og kassereren foreningen og attesterer med deres underskrift alle på et bestyrelsesmøde godkendte udgifter.

Kassereren har ret til i daglig drift at foretage attesterede betalinger fra foreningens bankkonto.

Tilføjelsen kræver en (formentlig 2 på hinanden følgende) ekstraordinær generalforsamling. Det tager vi beslutning om ved næste bestyrelsesmøde.

Kontingent

Kontingentopkrævningerne fremgår nu af huslejeopkrævningerne.

Diverse

2. suppleant Henrik Ederstrøm, FT 214 har trukket sig fra bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 4. august kl. 19.00 i PNG 214

Referent formand Jan Christiansen