

Referat af beboermøde afholdt tirsdag den 28. august 2018

Fremmødte: 10 beboere repræsenterende 8 lejemål.

1. Baggrund

Da der er blevet tilknyttet yderligere 13 boliger til Slotsarkaderne har DEAS fundet det nødvendigt at udarbejde en revideret husorden da de nye boliger er væsentlig anderledes i forhold til de oprindelige 50 boliger.

Lejeloven siger:

" Til beslutninger vedrørende forslag om husorden, jf. lejelovens § 67, kræves, at et flertal af samtlige beboelseslejere på et beboermøde stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst halvdelen af de fremmødte beboelseslejere, afholdes nyt beboermøde inden 1 måned, og på dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med halvdelen af de afgivne stemmer. "

Derfor er der blevet indkaldt til 1-2 beboermøder for at den nye husorden kan blive vedtaget blandt lejerne.

2. Valg af dirigent

Jan Christiansen blev valgt som dirigent.

3. Valg af referent

Ejgil Nielsen blev valgt som referent.

4. Gennemgang af ny Husorden

Indledningsvist blev det konstateret at mødet var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og at tidsfrister var overholdt.

Formand for BERSA Jan Christiansen gennemgik herefter baggrunden for den nye husorden samt de punkter, der er ændret i forhold til den tidligere udgave.

Bestyrelsen for BERSA har ikke noget at indvende mod den ændrede husorden – se dog bemærkninger under punkt 5.

Den nye husorden kan læses i sin helhed på hjemmesiden BERSA.DK.

5. Diskussion af ændret Husorden

Den ændrede husorden blev efterfølgende diskuteret blandt de fremmødte. Følgende punkter blev behandlet:

1. Pavilloner

Pavilloner til opstilling på træterrasserne blev diskuteret. Man enedes om at pavilloner kun må opstilles efter aftale med driftskontoret samt efter forhåndsaccept fra naboer.

2. Rygning

Afsnit om rygning: *"Der må ikke ryges på ejendommens indendørs fællesarealer eller faciliteter. Rygning på udendørs fællesarealer skal begrænses og der skal tages hensyn til andre beboere og deres ophold på arealerne."* får den mærkelige konsekvens at lejerne kan ryge på terrasserne, men ikke må ryge når terrassen forlades og der trædes ud på udendørs fællesareal.

3. Vedligeholdelse af terrasser

Afsnit om træterrasse siger: *"Vedligeholdelse af træterrasse påhviler lejer. Ved henvendelse til Centeradministrationen vil der blive udlånt en håndsprøjte med algerens der rækker til 1 behandling en gang årligt. Træterrassen må ikke højtrykspules (gældende for Peder Nilen*

Gade 1 og Frederiks Torv)."

Der er tale om en forkert formulering. Vedligeholdelse af træterrasser er udlejers ansvar. Det påhviler lejer at renholde træterrassen. Såfremt lejer finder det nødvendigt at behandle terrassen med algerens så er det lejer selv, der må forestå dette.

6. Afstemning

Efter gennemgangen af den ændrede husorden samt den efterfølgende diskussion bragte dirigenten den nye husorden til afstemning.

Husordenen med ovennævnte kommentarer gjort gældende blev enstemmigt vedtaget.

7. Næste beboermøde

Da de fremmødte ikke repræsenterede et flertal er det nødvendigt at afholde et ny beboermøde inden en måned hvor husordenen kan endelig vedtages.

Næste beboermøde er som tidligere varslet tirsdag den 25. september 2018 kl. 19:00 i Kedelhuset.