

## Referat af bestyrelsesmøde afholdt onsdag den 3. oktober 2018

Tilstedeværende: Jan, Karsten, Tina og Ejgil

Referent: Ejgil Ø. Nielsen.

### 1. Kommentarer til sidste referat

Ingen kommentarer til dette.

### 2. Regnskab

Der har været enkelte posteringer. Kontingent er modtaget planmæssigt. Alle posteringer godkendt.

### 3. Møde med driften

Der har været afholdt møde i uge 39 med den nye centermanager, som hedder Simon Hansen. Den fremtidige samarbejdsform er her blevet gennemgået og aftalt.

Det er oplyst at ny ungdomsboliger er ved at være klar og at indflytning forventes at starte omkring 1. november.

Driften har gennemgået tilstand af bede på Christians Torv med henblik på en udbedring efter sommerens tørke.

### 4. Sager

BERSA har ultimo juni 2017 sendt indsigelse til DEAS efter seneste varsling af huslejeforhøjelse. Indsigelsen går på følgende forhold:

- Arealberegning, der benyttes ved huslegeberegning
- Reel boligandel i Slotsarkaderne
- Manglende dokumentation for de stigninger i skatter og afgifter, der giver huslejestigninger
- Ikke dokumenterede beregninger i seneste varsling af huslejeforhøjelse.

Huslejenævnet har nu afgjort sagen.

Desværre faldt afgørelsen ikke ud til vores fordel. I afgørelsen er alle punkter behandlet grundigt. Resultatet er dog at udlejer har fået medhold i at deres fordelingstal må benyttes. De efterlyste dokumentationer for omkostningsstigninger er blevet fremskaffet i forbindelse med sagen og er ligeledes blevet accepteret. BERSA tager afgørelsen til efterretning.

Der ligger pt. en sag i Huslejenævnet mellem BERSA og DEAS vedrørende fremskaffelse af dokumentation, samt udlejers ret til at kræve varsle huslejestigninger medens der verserer en sag om lejeforhold. Denne sag afventer afgørelse.

Ny husorden:

Efter to ekstraordinære beboermøder er der nu vedtaget en ny husorden blandt lejerne. Resultatet blev at det fremsendte forslag kunne vedtages under forudsætning af en mindre ændring om lejers vedligeholdelse af terrasser. (Se separate referater fra disse møder på [www.bersa.dk](http://www.bersa.dk)).

Denne ændring er dog ikke faldet på plads i forhold til DEAS.

Varsling af OMK-huslejestigning:

DEAS har varslet en væsentlig huslejestigning for lejere omfattet af omkostningsbestemt husleje.

BERSA følger op på denne sag og forsøger at fremskaffe yderligere dokumentation fra DEAS.

### 5. Henvendelser fra beboere

Ingen henvendelser i perioden.

**6. Eventuelt**

Ingen henvendelser.

**7. Næste planlagte bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 5. december 2018 kl. 18:00. Nyt mødested.