

Referat af bestyrelsesmøde afholdt mandag den 3. april 2017

Tilstedeværende: Jan, Karsten og Eigil

Referent: Ejgil Ø. Nielsen.

1. Kommentarer til sidste referat

Ingen kommentarer til sidste referat.

2. Regnskab

Beboerkontingent er indgået planmæssigt.

3. Møde med driften

Der er planlagt møde med driften onsdag den 5. april. Jan deltager. Bl.a. tages følgende punkter op:

1. Der er udsendt regninger til forskellige beboere for parkering i parkeringshusene. Det giver anledning til spørgsmål, da flere mener at der allerede er betalt for dette.
2. Der forventes en snarlig udmelding fra DEAS om hvordan fællesantenneforholdene vil blive fremover.
3. Status for udskiftning af terrasse gulve.
4. Drift- og vedligeholdelsesmæssig status af lejlighederne.

(Mødet er efterfølgende udsat til den 28. april grundet afbud)

4. Sager

Varmeregnskab for 2016, udarbejdet af Clorius - ISTA er udleveret til BERSA for gennemsyn. Regnskabet er gennemgået. Eneste kommentar er, at der ved milde vintre bliver et væsentligt misforhold mellem det opkrævede aconto beløb og afregningen for den reelt forbrugte varme. Spørgsmålet tages op med DEAS.

5. Henvendelser fra beboere

I fortsættelse af generalforsamling tages følgende punkter op til nærmere behandling:

1. Bestyrelsen har modtaget henvendelse omkring huslejestigninger ved genudlejning. En beboer mener, det er ulovligt og vil gerne have bestyrelsen tager fat på dette emne. Der tages en dialog med beboeren om emnet.
2. Bestyrelsen har modtaget henvendelse om at beregning af fordelingstal ikke er korrekte. De bilag vi har modtaget fra DEAS vedrørende fordelingstal gennemgås med beboeren. Herunder Huslejenævnets svar vedrørende driftsudgifter i centret.

6. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

7. Næste planlagte bestyrelsesmøde

Tirsdag den 6. juni 2017.