

Referat af bestyrelsesmøde i BERSA onsdag den 5. 12. 2018.

Tilstede: Karsten, Ejgil, Jan og Tina.

1. Vedtagelse af sidste referat

- a. Godkendt

2. Regnskab

- a. Godkendt inklusiv udgifter til socialt arrangement.

3. Møde med driften

- a. Ingen møde afholdt.
- b. Pia Lynggaard har opsagt sin stilling i DEAS og er pr. 1.12. tiltrådt stillingen som Marketingchef i Københavns Lufthavn.

4. Sager

- a. Ny Husorden
Foreløbig ingen respons fra DEAS på vores sidste skrivelse fra 28.10.18. Heri fastholder BERSA den på 2 beboermøder vedtagne Husorden, og hvis DEAS ikke kan anerkende dette må sagen i Huslejenævnet.
- b. Huslejeforhøjelser for Omkostningsbestemte huslejer
BERSA kan ikke anerkende fordelingstallene. Der er blevet nedlagt 300 kvm butikker der indgår i det nye byggeri hvor H&M er åbnet. Men det nye byggeri er en selvstændig matrikulering. Regnskabet for denne matrikel henhører ikke under de udgifter som BERSAs regnskab opgøres under. Men DEAS mener ikke at der skal ske regulering. Vi har bedt DEAS redegøre for de faktuelle forhold eller sende sagen til Huslejenævnet.
- c. Vi har endvidere bedt om lovgrundlaget for, hvorfor de 13 ungdomsboliger skal lægges ind under BERSA beboerforeningen når de er en selvstændig matrikel. Vi afventer svar.
- d. Vi afventer regnskab til godkendelse vedrørende TV & Antenne signal. Vi har rykket for det, men forsinkelsen skyldes meget arbejde hos DEAS.

5. Henvendelser fra beboere

- a. Ingen

6. Eventuelt

- a. Der er blevet renoveret facader og malet døre og vinduer der havde behov herfor.
- b. Der er blevet monteret ny belysning. Indstillingerne er ved at blive programmeret. Derfor kan der være lys i hele døgnet indtil programmeringen er på plads.

Referent: Jan Christiansen