

Referat af Bestyrelsesmøde den 6. oktober 2015, deltagere: Jan, Karsten og Lone.

1.

Spørgsmål/kommentarer til sidste referat:

Sidste referat godkendt uden yderligere kommentarer.

2.

Budget/regnskab:

Vi har modtaget indbetalinger fra driften. Indbetalingerne gælder fra 1. maj – 30. september.

Vi får en klar oversigt over indbetalingerne fra driften.

3.

Protest til Danica:

Protest pga. der stadig gives kompensation til at holde hund, trods det står i lejekontrakten man ikke må.

Pia Lynggaard fra driften har efterfølgende forelagt og drøftet sagen med Danica og der er enighed om at holde sig til husorden fremadrettet.

4.

Dørtelefoner:

Vi har drøftet dørtelefonerne med driften. Leverandøren og andre er blevet kontaktet, der arbejdes stadig på sagen.

5.

Ambulance:

Der har været et par episoder hvor det har været svært for ambulance personale at komme frem til en bolig. Vi diskuterede forskellige muligheder. Vi har haft kontakt til Falck. De oplyser at de har forholdsordre for så vidt gældende adgang til boliger. De tiltvinger sig adgang hvis der ikke er kontakt til rekvirent og det er samme system i hele Danmark. De kan ikke administrere koder/nøgler, da ambulancer kan være fra hele Sjælland.

6.

Alarmer:

Beboerne har været i tvivl om hvor de skal henvende sig når der er alarmer i centret. Man skal skriftlig henvende sig til Pia Lynggaard, som går videre med det. Det skal selvfølgelig understreges i at det er et butikscenter og der kan forekomme gener i form af støj m.v.

7.

Huslejekontrakter:

BERSA ønsker at der henvises til beboerrepræsentations hjemmeside www.bersa.dk

og formandens mail formand@bersa.dk i de nye huslejekontrakter.

Pt. står der bare at vi har en beboerrepræsentation.

8.

Antenneanlæg:

BERSA har indhentet tilbud fra YouSee og vi fortsætter med at indhente flere tilbud, den nuværende aftale kan opsiges med 9 måneder til udgangen af et kvartal.

9.

Barnevognsskur:

Pia Lynggaard fra driften har oplyst at man er klar til opsætning af barnevognsskur. Der er dog opstået tvivl om hvorvidt det fortsat er relevant. Vi mener det stadig er relevant.

10.

Vinduespudsning:

Man kan tilbyde at pudse vinduer på 1. sal mod terrasser, hvoraf nogle kan vende og andre ikke kan, sammen med de øvrige vinduer hvert kvartal, for et beløb på 35,-kr./pr. vindue/pr. kvartal. Tilbuddet gælder kun såfremt ALLE ønsker dette og beløbet vil blive opkrævet sammen med det nuværende beløb.

11.

BERSA er nu blevet godkendt som forening af kommunen.

Eventuelt:

Vi har talt om der var tilslutning til lidt julehygge. Vi håber at nogen af beboerne har lyst til at hjælpe med arrangementet, såsom at hjælpe med opdækning, oprydning og skaffe lidt sponsoreret godter m.m

Lone (210) vil gerne stå for forberedelserne, men kun hvis der er andre der vil være med.

Næste møde er 1. dec. 2015.

Referent

Lone Bormann