

# Referat af møde afholdt tirsdag d. 6.12. 2016

Tilstedeværende Jan, Carsten, Ejgil og Lone

Referent Lone Bormann.

**1. Kommentarer til sidste referat:**

Ingen kommentarer til sidste referat.

**2. Budget/regnskab:**

Vi har modtaget indbetalinger fra DEAS for resten af 2016. Udgifter siden sidste møde, har været vin til bestyrelsesmødet. Vi har købt blomster til Marianne, som har trukket sig af private årsager.

**3. Generalforsamling:**

Indkaldelse til Generalforsamlingen skal ske senest 3 uger før og seneste afholdelse er 1.4.2017. Vi satser på datoen for generalforsamlingen bliver 28.3.2017

**4. Huslejenævnets afgørelse:**

En lille sejr men dog en sejr. Vi medgiver, at regnskabet ikke er godt eller overskueligt. Vi vil på vegne af beboere stille en række spørgsmål til beregningsgrundlaget.

**5. Formandens møde med driften:**

Jan har holdt møde med Pia fra driften og vi skal fastholde det gode samarbejde med driften. Fremover vil der være 2 årlige møder med DEAS hovedkontor om administrative emner og 4 årlige møder med Driften om daglige emner..

**6. Henvendelse fra beboere:**

Der var et spørgsmål omkring henvendelser fra beboerne. Jan svarer på henvendelser fra beboerne.

**7. Nyt regnskab for antenneanlæg:**

Vi tror ikke der kommer nyt regnskab.

8. **Evt :**

Dørtelefoner, hvad gør vi? I disse tider, er der ikke mange beboere der har fastnet telefon. Da dørtelefonen kun kan tilknyttes et telefonnummer, kan der opstå problemer med at få åbnet dørene via dørtelefonen. Jan drøfter problematikken på næste møde med driften.

SMEDIEN: Vi har fået oplyst, at Smedien ikke er med i den kommunale ordning om at foreninger frit må låne lokaler. Derfor er der heller ikke afholdt julearrangement. Jan prøver at tale med de ansvarlige i Smedien. Ellers må vi finde nye lokaler, som vi kan benytte til arrangementer og generalforsamlingerne.

Skal BERSA have en juridisk afdeling? Vi har drøftet om det kunne være en ide, at få beboer, der ved noget om lejeloven og andre juridiske ting, med som et juridisk udvalg, bestyrelsen kunne benytte sig af. Vi har besluttet at lægge op til spørgsmålet på generalforsamlingen.

Marianne har trukket sig fra bestyrelsen, af private årsager og vi vil gerne takke Marianne og Bent for det gode samarbejde og deres store indsats.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 7. februar 2017.