

## Referat af bestyrelsesmøde i BERSA onsdag den 6.6. 2018, kl 19:00, Peder Nilen Gade 214

### 1. Vedtagelse af sidste referat

Vedtaget

### 2. Regnskab

Godkendt

### 3. Møde med driften

#### **Affaldssortering**

På Årsmødet var Affaldssortering en del af Formandens beretning. Det har vist sig, at Formanden havde ret. Affaldssortering er underlagt betaling efter fordelingstal og ikke en selvstændig afregning som DEAS havde meddelt.

Sagen er fortsat under afklaring og er også en del af den verserende Huslejesag om fordelingstal.

#### **Ungdomsboliger**

Den nye udvidelse af Slotsarkaderne får 13 nye boliger. Det bliver Ungdomsboliger.

De bliver automatisk medlem af BERSA ud fra gældende Lejelov.

Det betyder at de også bliver underlagt den samme Husorden, dog kan der være tilføjelser der er hensigtsmæssige, da der bliver tale om Ungdomsboliger.

Emnet var på mødet med Driften. Nedenfor referatet fra mødet.

*"De nye ungdomsboliger vil skulle/kunne være en del af Bersa. Alle boliger er beliggende på samme ejendom og BBR. Dette når endt tilskødning/tinglysning er på plads. Bersa spurgte til husorden og det er korrekt, som oplyst af JC, at der gælder samme husorden for alle boliger på ejendommen. Det er dog muligt at korrigere for enkelte forhold, såfremt disse ikke vil være hensigtsmæssige i et givent område eller er underlagt særlige krav fra myndighederne. Deas gennemgår dette for nuværende og kommer retur."*

#### **Husorden til de nye boliger:**

Ungdomsboligerne er underlagt den samme husorden som øvrige beboere.

Der er dog udarbejdet nogle regler, der alene gælder for Ungdomsboligerne. Dem har bestyrelsen godkendt. De kan ses på [www.bersa.dk](http://www.bersa.dk)

Bestyrelsen godkendte husordenen uden at indkalde til beboermøde. Et sådanne møde ville ikke give mening da de beboere der berøres af de nye bestemmelser ikke er flyttet ind endnu.

#### **Støj fra Bilka kasser og Hostrupvej**

På Årsmødet blev bestyrelsen bedt om at undersøge for støj. Her er svaret fra DEAS da bestyrelsen holdt møde med Driften:

*"Deas har henstillet til Bilka om at regulere lydniveau ved scan selv kasser. Lejer Ula Holm, Frederikstorv, har henvendt sig vedr. vinduerne mod Hostrupvej. Slotsarkadernes driftsafdeling vil tjekke vinduerne for fejl."*

## **Vedligeholdelsesplaner for 10 år**

BERSA deltager i møde om vedligeholdelsesplanerne d. 27.6.

### **Bedene på PNG**

BERSA har holdt møde med driften og bl.a. snakket om plantebedene.

Referatet fra dagens møde lyder:

*"Pia Lynggaard pointerede at vi gerne lytter, men der vil ikke blive skiftet til beplantning der kræver mere vedligeholdelse. Driften har gennemgået området og en oprydning i visne planter m.v. vil blive foretaget over en periode."*

Generelt er vedligeholdet et andet end tidligere grundet ny administration. Man vil have nogle bede der mest mulig kan passe sig selv. Forårsblomsterne skulle kun være midlertidig indtil bunddækket var groet til.

Driften er nu gået i gang med at luge ukrudt og beskære, så udvalgets ønsker er blevet hørt. Bestyrelsen takker for udvalgets arbejde og afslutter hermed sagen.

### **4. Sager**

BERSA protesterer over de nye varslinger, da der p.t. er en sag i Huslejenævnet om netop skatter og afgifter. Denne må have en afgørelse før der kan opkræves nye stigninger.

### **5. Henvendelser fra beboere**

Protest over de varslede huslejstigninger grundet skatter og afgifter.

### **6. Sommerfest**

Bersa indbyder til sommerfest for beboerne på Frederiks – og Christians Torv  
Fredag 17/8. 2018 kl 18:30 på Christians Torv. Vi sørger for fri buffet. I bedes bare medbringe drikkevarer til eget forbrug samt service og eventuelt en termokande med te eller kaffe. Endeligt program følger. Vi håber at se rigtig mange til hyggeligt samvær med naboerne. Der er nu nok tilmeldte til at festen afholdes.  
Tilmelding på [formand@bersa.dk](mailto:formand@bersa.dk) senest 10.8.

### **7. TV signal**

Som alle ved stopper TV signalet via TV kablet pr. 30.6.

Løsningen for fortsat at modtage TV er den enkeltes beboers egen udfordring.

Man kan få en aftale med sin Internetudbyder hvis man har en, der leverer TV via Internettet.

Man kan lave en aftale med en internetudbyder der leverer TV via Internet.

Man kan modtage TV via antenne fra Boxer.

Eller man kan købe en Cromecast (se foto) for kr. 399,- og se TV via sin mobiltelefon. Det forudsætter at man har en TV aftale med en udbyder.

Udbydere kan findes via Google. Det er bl.a. YouSee, Fullrate, Viaplay. Boxer.

### **8. Hillerød Byforum inviterer til Årsmøde**

BERSA er medlem af Byforummet, hvilket betyder at alle beboerne også er medlemmer. Hvis man vil deltage, så sendes en mail til Hillerød Byforum og oplys at man er medlem af BERSA.

**Referent Jan Christiansen**