

Generalforsamling i BERSA, afholdt 12. februar 2020 i Kedelhuset.

1. Valg af dirigent:

Karsten K. Pedersen blev foreslået som dirigent. Han modtog valget.
Det blev indledningsvist konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og at den var beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens arbejde

Formand Jan Christiansen fremlagde årsberetningen.
Blandt hovedpunkterne i beretningen var afslutning af sag i Huslejenævnet om vedligeholdelse af terrasser, afslutning af sag om fællesantenne, afslutning af sag i Huslejenævnet om fordelingstal, ny webside samt tilpasning af foreningens vedtægter.

Årsberetningen i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside: <http://bersa.dk>.

Årsberetningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

3. Bestyrelsens beretning om fremtidigt arbejde

Der er en forhåbning om at det kommende år kan blive relativt roligt uden at der skal føres tunge sager.
Bestyrelsens arbejde og mødeaktivitet vil blive tilpasset derefter.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Karsten K. Pedersen fremlagde det reviderede regnskab.
Der har været øgede indtægter, men også ekstraordinære udgifter grundet opsætning af ny hjemmeside.
Årsregnskabet viser et resultat på kr. -5.460,17. Foreningens egenkapital udgør kr. 18.343,68.
Regnskabet i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside: <http://bersa.dk>
Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget for det kommende år.

Kasserer Karsten K. Pedersen fremlagde budget for kommende periode.
Kontingentet fortsætter med 20 kroner om måneden.
Budgettet i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside: <http://bersa.dk>
Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

6. Behandlingen af forslag

Følgende forslag blev behandlet:

a. Indkøb af bord og bænke til PNG

Der ønskes indkøbt bord og bænke til fællesarealer på PNG. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

b. Oprydning i cykelparkering

Det opleves blandt beboerne, at det er svært at få plads til cykler i de dertil indrettede rum. Der er en mistanke om at en del af cyklerne reelt ikke bruges eller er forladt. DEAS opfordres til at iværksætte en ekstra oprydning.

c. Bede på PNG

Der udtrykkes bekymring om fremdriften vedrørende vedligeholdelse af bede på PNG. DEAS rykkes for tidsplan for arbejderne.

d. DEAS' kommunikation

Der udtrykkes ønske om at DEAS forbedrer kommunikationen til beboerne om hvem der er kontaktpersoner i drift og administration. Gerne kontaktoplysninger med billede og telefonnummer som tidligere er blevet sendt rundt.

7. Valg af formand for 1 år.

Jan Christiansen blev genvalgt.

8. Valg af kasserer for hvert lige år.

Karsten K. Pedersen blev genvalgt.

9. Valg af sekretær for hvert ulige år.

Ingen valg i år. Ejgil Ø. Nielsen fortsætter.

10. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Louise Lyksborg blev valgt som 1. suppleant.

Tina Ellemann Scheibelein blev valgt som 2. suppleant.

(Suppleanter behøver ikke møde op til bestyrelsesmøderne.)

Hvis der sker ændringer i bestyrelsen, der gør det nødvendigt at få valgt nye medlemmer, vil der blive indkaldt til ekstraordinært møde herom.

11. Valg af revisor for 1 år og revisorsuppleant for 1 år

Annette blev genvalgt.

Revisorsuppleantposten gik til Freddie Nielsen.

12. Eventuelt

Under dette punkt blev der kort drøftet følgende emner:

- Hvordan får vi en bedre kommunikation på tværs af de forskellige boligenheder, der er med i beboerrepræsentationen?

- DEAS' vedligeholdelsespligt for plantekasser, der er nedbrudt af råd.
- Manglende afvanding af flisearealer på Frederiks Torv grundet defekte regnvandsafløb.
- Formandens sociale involvering ved dødsfald blandt beboere

Tak for interessen og fremmødet ved generalforsamlingen.

Referent: Ejgil Ø. Nielsen