

## Generalforsamling i BERSA 15. marts 2016

### 1. Valg af dirigent:

Søren Meldorf-Hansen blev valgt.

Søren konstaterede lovligheden af generalforsamlingen, indkaldt rettidigt ref §19. Det blev bemærket at dagsordenen og vedtægterne manglede et punkt, "bestyrelsens fremtidige arbejde". Dette punkt er med under bestyrelsens beretning og tilføjes i vedtægterne under punkt 6 om vedtægtsændringer.

Generalforsamlingen havde 12 fremmødte, udover bestyrelsen, hvor alle var deltagende.

Lone Bormann referant.

### 2. Formandens beretning fremlagt af Jan Christiansen

Det har været et aktivt første år i BERSA.

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder. På det første vedtog vi en Forretningsorden som vi styrer foreningen med.

Ved det stiftende møde besluttede vi at etablere en webside hvorfra bestyrelsen og lejere kan kommunikere. Websiden blev etableret med domænet [www.bera.dk](http://www.bera.dk).

På siden er alle kontaktdata, vedtægterne, forretningsordenen, referater fra bestyrelsesmøderne, nyttige links, sidste nyt og gamle nyhedsbreve samt mulighed for at tilmelde sig nyhedsbrevet.

Vi oprettede også en MailChimp konto hvorfra vi udsender 6 årlige nyhedsbreve

For at kunne få en bankkonto måtte vi registrere foreningen i CVR registret med CVR Nr 36615346.

Vi har fået åbnet vores bankkonto i Handelsbanken. Lejerne betaler kontingentet og det indsættes på vores konto hvert kvartal, ledsaget af en god oversigt fra DEAS.

Vi er også blevet godkendt som forening af Hillerød Kommune så vi kan låne gratis lokaler, og det er årsagen til at vi kan være her i Smedien.

Formanden har afholdt møde med Centerchef Pia Lyngaard hver anden måned om forskellige ting og spørgsmål som lejerne har stillet og svarene er blevet bragt i nyhedsbrevene og ligger også nu på vores hjemmeside.

Der har været et ønske om et sted man kunne stille sin barnevogn i læ, og driften har nu etableret et læskur.

Der har været 2 sager i årets løb. Den ene var en protest over, at Danica havde givet en ny lejer dispensation til at holde hund i strid med husordenen. Danica har beklaget og lovet at det ikke gentager sig. Den anden sag har været om huslejeforhøjelse til 9 udvalgte lejere. BERSA kunne ikke tilslutte sig den fremlagte begrundelse og sagen er indbragt for Huslejenævnet under henvisning til gældende lovgivning. Sagen er stadig under behandling.

Bestyrelsen har også haft et par udvalg. Et om en sommerfest, som er lovet bliver til noget næste år.

Det andet udvalg har undersøgt TV kanal og kabel situationen. Der er forskellige ønsker om TV pakkerne.

Udvalget kom med følgende konklusion: Vi har indhentet tilbud på mulige fremtidige TV leverandører. Vi har også talt med en del lejere om deres indstilling til et nyt anlæg. Bestyrelsen må konkludere, at det ikke skønnes muligt at indhente enstemmighed, (samtlige husstande skal sige ja til tilbuddet). Derfor er den nuværende aftale gældende indtil der enten lovmæssigt eller af anden årsag (nedbrud) ophører med at blive leveret signal. Hvis eller når antenneforholdene ændre sig, må man selv sørge for en løsning. På hjemmesiden [bera.dk](http://bera.dk) kan man se hvilke udbydere man kan bruge.

Det fremtidige arbejde

Vi afholder bestyrelsesmøder hver anden måned.

Vi afholder møder med driften/udlejer ca. hver anden måned.

Vi vil sørge for at få budgettet og vedligeholdelsesplaner

Vi vil få flest mulige lejere til at tilmelde sig nyhedsbrevet.

Vi vil fortsat oplyse om alle tiltag og formidle nye informationer

Vi vil behandle alle indkomne forespørgsler

Vi vil fortsat arbejde for en sommerfest og Slå katten af tønden

Ingen yderligere kommentarer til formandens beretning

### **3. Regnskab- gennemgang ved kasserer Karsten Pedersen.**

Indtægter kr. 7.650,97. Udgifter kr. 1.276,70. Saldo kr. 6.374,27

Efter kassererens gennemgang af det reviderede regnskab, var der ingen yderligere kommentarer til regnskabet

### **4. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af buget for kommende år.**

Der blev vedtaget at vi fortsætter med 20 kroner pr. måned i kontingent og buget for 2016 blev vedtaget.

### **5. Behandling af indkomne forslag.**

Vedtægtsændringer:

§ 1 fik tilføjet: Stk. 5. Foreningen er registreret som en frivillig forening med CVR nr 36615346.

Formanden tegner i det daglige foreningen.

I økonomiske forhold tegner formanden og kassereren foreningen og attesterer med deres underskrift alle på et bestyrelsesmøde godkendte udgifter.

Kassereren har ret til i daglig drift at foretage attesterede betalinger fra foreningens bankkonto.

Regnskabet følger kalenderåret.

§ 4 fik slettet:

"Valg af referent"

"til godkendelse"

"som er rettidigt modtaget"

" Formand, kasserer og sekretær er på valg hvert år"

De reviderede vedtægter er lagt ud på Hjemmesiden.

Der var forslag til en snak omkring vores terrasser, vedligeholdelsesplaner, om pavilloner hvad er tilladt hvad er ikke, bortskaffelse af batterier, elpærer og storskrald. Formanden tager det op med driften på næste møde, så vi kan få ensrettede regler.

§ 4 stk 6 tilføjes punkt 3: Bestyrelsens beretning om fremtidigt arbejde.

### **6. Valg af formand for 1 år.**

Jan Christiansen blev genvalgt

### **7. Valg af kasserer for hver lige år.**

Karsten Pedersen blev genvalgt

### **8. Valg af 2 suppleanter for 1 år.**

Marianne Illum blev genvalgt og Ejgil Østergaard Nielsen blev valgt som ny suppleant.

**9. Valg af revisor for 1 år**, Annette Grønnemose blev genvalgt, og revisorsuppleant for 1 år, Tina Hansen blev genvalgt.

### **10. Eventuelt**

Der blev oplyst, at i boligloven som blev vedtaget 2015, jvf. § 18a skal der foreligge en vedligeholdelses plan for 10 år, ellers skal der ske huslejenedsættelse, loven blev revideret 1.7. 2015.

Der var forslag til at oprette et festudvalg.

Til det nye festudvalg har følgende tilmeldt sig: Henrik, Annette, Bent, Inger, Grethe og Lone.

Tak for interessen og fremmødet ved Generalforsamlingen.

**Referent Sekretær Lone Bormann, PNG 210**