

Referat af møde om stiftelse af Beboerrepræsentation i Slotsarkaderne d. 23.4.15.

Valg af dirigent:

Lone Bormann PNG 210 vælges som dirigent

Dirigenten konstaterer at beboermødet er korrekt indkaldt med minimum 8 dages varsel, og er beslutningsdygtig da der er 27 boliger repræsenteret, samt at udlejer og erhvervslejemålene er repræsenteret ved Centerchef Pia Lynggaard.

Referent:

Marianne Illum PNG 209 vælges som referent

Afstemning om etablering af en Beboerrepræsentation

Der vælges 2 stemmetællere, som ikke har siddet i den afgangende gruppe.

Jan Christiansen PNG 214 Holder et oplæg om den afgangende gruppes arbejde.

Den afgangende gruppe havde til opgave at starte en beboerrepræsentation i Slotsarkaderne, efter gældende regler, hvis dette var ønsket. Herefter skulle gruppen opløses. Gruppens arbejde er nu udført og gruppen opløses ved dette møde.

Gruppen ønsker at en beboerrepræsentation har en konstruktiv tilgang til tingene. Vi er ikke professionelle, og vil derfor have behov for at lære undervejs.

Vore opfattelse af forholdet til vores udlejer er meget positiv. Vi har ikke en profit udlejer, men en udlejer som også yder en fin service overfor beboerne. Arne, Allan, Jan og de andre fra administrationen sørger for at tingene fungerer på den bedste måde og altid med et smil.

Det er vores ønske, at det fortsat skal fungere godt. En beboerrepræsentation skal sørge for at tingene fungerer fortsat godt. Men selvfølgelig også støtte beboerne ved behov.

Der skal være en streng som klinger mellem lejer og udlejer. Lige nu har vi udlejer i den ene ende og 50 løse ender i den anden.

Jan forklarer ang. Afstemningen:

Der må kun afgives én stemme pr. hus i henhold til Lejelovens § 64.

Vi har udfærdiget 45 nummererede stemmesedler, idet de ubeboede huse ikke tælles med. Vi har været rundt og ringet på i alle huse. Vi har opfordret beboerne til at møde op. Hvis det ikke var muligt, kunne man afgive stemme som fuldmagt. Det har 9 gjort med underskrift og husnummer og 4 uden underskrift, der erklæres ugyldige. De resterende stemmesedler benyttes på mødet.

23 huse skal stemme ja, for at beboerrepræsentationen er vedtaget. Hvis der er færre ja stemmer skal vi have en urafstemning.

Der stemmes. 32 huse har stemt ja. Stemmesedlerne er gyldige. Ingen indsigelser fra de fremmødte.

Oprettelsen af Beboerrepræsentationen er lovligt vedtaget efter gældende regler.

Valg af beboerrepræsentanter / bestyrelsesmedlemmer

Formand: Jan Christensen PNG 214

Kasser: Karsten Pedersen PNG 213

Bestyrelsesmedlem: Lone Borneman PNG 210

1. Suppleant: Marianne Illum PNG 209

2. Suppleant: Henrik Ederstrøm FT 214

Revisor: Tina Hansen PNG 206

Revisorsuppleant: Annette Rønnemose PNG 212

Fremlæggelse og vedtagelse af vedtægter

Vedtægterne gennemgås, justeres ud fra ændringsforslag og vedtages enstemmigt.

Fremlæggelse og vedtagelse af budget

Budgettet gennemgås. Der er den ændring siden budgettet blev sendt ud, at vi har fået at vide, at medlemskab af LLO koster 420 kr pr. år pr. hus. Og ikke som vi havde forstået 420 kr. pr. år i alt. LLO har givet os et tilbud på kr. 200 pr. år pr. hus.

Det besluttes at vente med evt. at melde os ind i LLO. Idet nogen har stemt ved fuldmagt i den tro, at budgettet er som foreslået.

Kontingentet fastsættes derfor til kr. 20, pr. måned, kr. 240 pr. år pr. husstand. Beløbet opkræves via huslejen. Udlejer udbetaler derefter beløbet til beboerrepræsentationen.

Nyt kontingent kan drøftes på næste beboermøde.

Vi har besluttet at oprette en webside, hvor beboerne kan kommunikere med hinanden, og hvor bestyrelsen kan sende oplysninger, referater og mødeindkaldelser ud.

Der ønskes forklaring på hvorfor, da nogen beboer ikke er glade for digital kommunikation.

Argumentet for webside er, at det koster, papir, printerblæk m.m. at sende ud på papir. Vi kan ikke forvente at administrationen skal blive ved med at stille printere til rådighed. Det er tidskrævende og langsommere at sende alt ud på papir. Bestyrelsen har ikke adgang til alle postkasser. Hvis man bor på Christians Torv har man ikke adgang til Frederiks Torv og omvendt.

Bestyrelsen er dog indstillet på, at hjælpe de beboere, som har svært ved det med computere.

Budgettet vedtages i den fremlagte udgave.

Eventuelt

Webside og Domænenavnet vedtages som Bersa.dk. Det står for: Beboer Repræsentation Slotsarkaderne.

Referent Marianne Illum