

Referat af bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 2. april 2019

Tilstedeværende: Jan, Karsten og Ejgil

Referent: Ejgil Ø. Nielsen.

1. Kommentarer til sidste referat

Referat af bestyrelsesmøde 6. feb. og referat fra generalforsamling. Ingen kommentarer. Bestyrelse af BERSA er konstitueret som i forrige periode.

2. Regnskab

Der har været posteringer vedrørende afholdelse af generalforsamling mv. Alle posteringer er godkendt.

3. Møde med driften

Der har ikke været møder med driften siden sidst. Simon varetager ikke Slotsarkaderne fremover grundet ændringer i organisation.

4. Sager

A. Huslejenævnets afgørelse om omkostningsbestemt huslejeforhøjelse.
Vi afventer Huslejenævnets afgørelse.

B. Huslejenævnets afgørelse om husorden.
Vi modtog Huslejenævnets afgørelse den 7. marts 2019.

Huslejenævnets afgørelse er i hovedtræk følgende:

- at vilkår, der er aftalt i lejekontrakten har forrang for husordenen

- at udlejer og den enkelte lejer har mulighed for at aftale i lejekontrakten, at lejer skal vedligeholde den til lejemålet hørende træterrasse, jf. lejelovens § 24, stk. 2

- at lejere, der ikke efter lejekontraktens § 11 har pligt til at vedligeholde træterrassen, ikke kan pålægges vedligeholdelsen heraf i en husorden.

Det skal således bemærkes, at det godt må fremgå af husordenen at beboerne skal vedligeholde terrasser, men formuleringen har kun betydning for de lejere, hvor det er aftalt og indskrevet i lejekontrakten at der for det aktuelle lejemål gælder at lejeren skal vedligeholde terrassen.

Afklaringen er særlig vigtigt i forhold til de mange lejemål, hvor omtalte vedligeholdelsespligt ikke er skrevet ind i lejekontrakten.

C. Ungdomsboliger.

Der er ikke noget nyt vedrørende sammatrikulering med ungdomsboliger.

5. Henvendelser fra beboere

Dørtelefonsystem er pt. i dårlig stand eller helt ude af funktion. Det betyder bl.a. at Hillerødposten typisk ikke når frem til beboerne. BERSA rykker driften for at få systemet repareret eller udskiftet.

6. Eventuelt

BERSA er i gang med at flytte foreningens bankforbindelse til Arbejdernes Landsbank.

Der indkøbes en lille bænk til eksisterende sandkasse samt to små fodboldmål til PNG. Budget ca. 1.300 kr.