

Referat af bestyrelsesmøde afholdt onsdag den 1. august 2018

Tilstedeværende: Jan, Karsten og Ejgil

Referent: Ejgil Ø. Nielsen.

1. Kommentarer til sidste referat

Ingen kommentarer til dette.

2. Regnskab

Der har været enkelte posteringer. Kontingent er modtaget planmæssigt. Alle posteringer godkendt.

3. Møde med driften

Der har været afholdt møde med driften. Følgende punkter blev behandlet:

- Vedligeholdelsesplan for boliger blev gennemgået og taget til efterretning med enkelte kommentarer fra BERSA.
- Bilka har fået tildelt ekstra plads i varegård. Det betyder at der vil komme ombygningsarbejder her i den kommende tid.
- Der er konstateret møl i depotrum på PNG. Det betyder at rummet skal tømmes helt for tekstiler. Tekstilerne skal efterfølgende fryses ned i en container for at uskadeliggøre møllene.
- Betalingsanlæggene til P-husene vil blive opgraderet til et system der genkender nummerplader. For de beboere, der har parkeringsaftale, vil der blive samme rettigheder fremover. Der vil dog være noget ekstra administration vedrørende disse nummerpladeoplysninger i forbindelse med at der bruges forskellige biler. Det er oplyst at der kan håndteres op til 5 nummerplader pr. aftale). Nærmere oplysninger vil blive fremsendt.
- Pia Lynggaard overgår til en ny funktion hos DEAS. Vi vil derefter få en ny kontaktperson hos DEAS. Navn meldes ud ultimo august. Kontakt til DEAS ændres i den forbindelse til primært at være over e-mail og ikke som nu med periodiske møder.
- Ny ungdomsboliger er under opførelse i den ny tilbygning (13 stk.). De bliver automatisk medlem af BERSA ud fra gældende Lejelov. Det betyder at de også bliver underlagt fælles husorden, dog med tilpassede krav, da der bliver tale om en anden type boliger. Kontrakter forventes udarbejdet i oktober/november og indflytning forventes i december.

4. Sager

BERSA har ultimo juni 2017 sendt indsigelse til DEAS efter seneste varsling af huslejeforhøjelse.

Indsigelsen går på følgende forhold:

- Arealberegning, der benyttes ved huslegeberegning
- Reel boligandel i Slotsarkaderne
- Manglende dokumentation for de stigninger i skatter og afgifter, der giver huslejestigninger
- Ikke dokumenterede beregninger i seneste varsling af huslejeforhøjelse.

Huslejenævnet behandler sagen den 22. august og vi forventer derefter at modtage svar ca. 14 dage herefter.

DEAS har i mellemtiden varslet nye huslejestigninger for 2018. Da BERSA ikke modtog bilag der kunne dokumentere rimeligheden i denne varsling blev denne stigning også indgivet til Huslejenævnets behandling. BERSA arbejder pt. med at fremskaffe denne dokumentation og gennemgå denne.

5. Henvendelser fra beboere

Ingen henvendelser i perioden.

6. Ekstraordinære beboermøder

I forbindelse med at de nye ungdomsboliger indarbejdes i BERSA har det været nødvendigt at udarbejde ny husorden, der dækker disse særlige boliger samt afspejler den almindelige udvikling for de oprindelige boliger

En ny husorden skal igennem 2 på hinanden følgende beboermøder, jf. Lejeloven.

Der vil derfor blive indkaldt til beboermøder hhv. den **28. august kl. 19:00** og den **25. september kl. 19:00**. Begge møder vil foregå i Kedelhuset lokale 2 (bag biblioteket).

Eneste punkt på dagsordenen er vedtagelse af den nye husorden. Der henvises til hjemmesiden BERSA.DK for at se forslag til husorden i sin helhed.

7. Eventuelt

Der afholdes sommerfest fredag den 17. august 2018 kl. 18:30. Festen foregår ved PNG-lejlighed 209 og vi håber på at vejret tillader at vi sidder på terrassen.

BERSA arrangerer og betaler indkøb af madvarer, medens drikkevarer medbringes af deltagerne. Der bliver snarest udsendt endelig program.

8. Næste planlagte bestyrelsesmøde

Næste ordinære bestyrelsesmøde er onsdag den 3. oktober 2018 kl. 19:00