

Referat af bestyrelsesmøde afholdt mandag den 15. januar 2018

Tilstedeværende: Jan, Karsten og Ejgil

Referent: Ejgil Ø. Nielsen.

(Mødet var fremrykket fra februar for at bestyrelsen kunne behandle nogle pressende emner.)

1. Kommentarer til sidste referat

Ingen kommentarer til sidste referat.

2. Regnskab

Der har kun været mindre posteringer siden forrige møde. Alle posteringer godkendt.

3. Møde med driften

Der har ikke været afholdt møde med driften siden seneste bestyrelsesmøde.

4. Sager

4.1. Husleje. Huslejenævnet kommer på besigtigelse i Slotsarkaderne onsdag den 17. januar. Herefter forventes det, at der falder en afgørelse i løbet af få uger på følgende forhold:

- Arealberegning, der benyttes ved huslejberegning
- Reel boligandel i Slotsarkaderne
- Manglende dokumentation for de stigninger i skatter og afgifter, der giver huslejestigninger
- Ikke dokumenterede beregninger i seneste varsling af huslejeforhøjelse.

4.2. Kabel-tv. DEAS har i brev af 1. dec. 2017 varslet opsigelse af signallevering i Slotsarkaderne pr. 30. juni 2018. Endelig afregning for eksisterende antenneanlæg vil første ske efter 30. juni 2018. Aktuelt er der en henvendelse hos DEAS fra en privatperson, som går på håndtering af evt. underskud samt ønske om bekræftelse af, at der alene skal betales for vedligeholdelse og administration ved framelding af signallevering.

5. Henvendelser fra beboere

BERSA har fået en skriftlig henvendelse fra en beboer, der er generet af Dalle Valle. Generne berører i øvrigt alle 4 lejemål ovenpå Dalle Valle. Henvendelsen er videresendt til DEAS. BERSA støtter op om de berørte beboere og presser på for at der kommer en hurtig og tilfredsstillende afhjælpning af problemerne.

6. Generalforsamling

Generalforsamling søges afholdt den 20. marts 2018. Indkaldelse vil blive bekendtgjort senest 3 uger inden.

Vi søger kandidater blandt beboerne, der er villige til at stille op til det spændende bestyrelsesarbejde.

7. Eventuelt

Intet at referere.

8. Næste planlagte bestyrelsesmøde

Aftales nærmere op til generalforsamling.