

Referat af bestyrelsesmøde afholdt onsdag den 4. april 2018

Tilstedeværende: Jan, Karsten, Tina og Ejgil

Referent: Ejgil Ø. Nielsen.

1. Kommentarer til sidste referat

Referat fra generalforsamling. Ingen kommentarer til dette.

2. Regnskab

Der har været posteringer vedrørende afholdelse af generalforsamling. Alle posteringer godkendt.

3. Møde med driften

Der har været afholdt møde med driften den 21. februar. Følgende punkter blev behandlet:

- Støjforhold i forbindelse med DalleValle. Der er fremkommet en ny klageskrivelse. Der er god dialog mellem DEAS og DalleValle så støjproblemerne forventes løst på sigt.
- Affaldssortering blev drøftet.
- Ny ungdomsboliger der er under opførelse (13 stk.). Det er endnu uklart hvordan huslejberegningen for disse kommer til at foregå. Det er ikke planlagt at BERSA skal dække disse boliger

4. Sager

BERSA har ultimo juni 2017 sendt indsigelse til DEAS efter seneste varsling af huslejeforhøjelse.

Indsigelsen går på følgende forhold:

- Arealberegning, der benyttes ved huslejberegning
- Reel boligandel i Slotsarkaderne
- Manglende dokumentation for de stigninger i skatter og afgifter, der giver huslejestigninger
- Ikke dokumenterede beregninger i seneste varsling af huslejeforhøjelse.

Huslejenævnet behandler sagen og har senest opfordret BERSA til jf. boligreguleringslovens § 40, stk. 2 at komme med evt. yderligere bemærkninger. Disse er fremsendt til Huslejenævnet medio marts og vi afventer herefter den endelige afgørelse.

5. Henvendelser fra beboere

Antenneforhold: Som tidligere nævnt vil signallevering ophøre i Slotsarkaderne pr. 30. juni 2018.

Beboerne skal selv vælge hvordan deres evt. fremtidige levering af TV-signal skal foregå.

BERSA kan ikke vejlede beboerne i denne sammenhæng. Tina E. Scheibelein, har dog tilbudt at samle trådene for eventuelle henvendelser om antenneforhold. Hun kan kontaktes på tesh.62@hotmail.com.

Det påtænkes at arrangere et møde med en kyndig person fra YouSee, som kan gennemgå nye signalleveringsmuligheder.

Plantebede: Udvalg for plantebede holder møde den 5. april. Det forventes at de kommer med en indstilling til eventuelle ændringer som i første omgang sendes til bestyrelsen til kommentering.

Støjforhold: Der forberedes en indstilling til DEAS (næste driftsmøde) om håndtering af de støjproblemer der opleves i visse lejligheder. Det drejer sig primært om trafikstøj fra Nordstenvej og støj fra skanning af varer i Bilka.

Udstyr: Status for opstilling af borde og bænke gennemgås ved næste driftsmøde.

6. Eventuelt

Der planlægges afholdt sommerfest fredag den 17. august 2018 kl. 18:00. Der arbejdes efter en model, hvor BERSA arrangerer og betaler indkøb af madvarer, medens drikkevarer medbringes af deltagerne. Der bliver senere udsendt blanket med program og forpligtende tilmelding.

7. Næste planlagte bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. juni 2018 kl. 19:00