

**Beboermøde i BERSA,
afholdt 16. juni 2021 i Kedelhuset.**

1. Valg af dirigent:

Karsten K. Pedersen blev foreslået som dirigent. Han modtog valget.
Det blev indledningsvist konstateret, at beboermødet var indkaldt rettidigt og var beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens arbejde

Formand Louise Lyksborg fremlagde årsberetningen.
Blandt hovedpunkterne i beretningen var vedtægtsændringer, indkøb af borde og bænke, en afværget huslejeforhøjelse, formandsskifte og forbedrede parkeringsforhold for PNG.
Årsberetningen i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside: <https://bersa.dk>.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

3. Bestyrelsens beretning om fremtidigt arbejde

Der er en forhåbning om at det kommende år kan blive relativt roligt uden at der skal føres tunge sager.
Bestyrelsens arbejde og mødeaktivitet vil blive tilpasset derefter. Der regnes med 4-5 møder i bestyrelsen og et enkelt møde med driften.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Karsten K. Pedersen fremlagde det reviderede regnskab.
Der har været øgede indtægter da boliger i stor stil er udlejet for tiden. Foreningens egenkapital udgør ca. 27.000 kr. pr. 31/12 2020.
Regnskabet i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside: <https://bersa.dk>
Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget for det kommende år.

Kasserer Karsten K. Pedersen fremlagde budget for kommende periode.
Kontingentet er uændret 20 kroner om måneden.
Under dette punkt blev det diskuteret om budgettet kunne bære at der anskaffes et udvalg af udendørs spil til PNG til almen brug. Herunder evt. anlæggelse af boule bane, som dog skal over DEAS først.
Budgettet i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside: <https://bersa.dk>
Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

6. Behandlingen af forslag

Følgende forslag blev behandlet:

- a. "Vild med vilje" stillet af Jan Christiansen

Forslaget går ud på at lade bede og græsarealer på PNG overgå til "vild natur" for at sikre en bedre biodiversitet. Emnet blev diskuteret og konklusionen blev at det kunne afprøves, men på betingelse af at der kommer sagkyndig bistand fra en gartner, så der vælges frø og planter, der kan tåle det hårde miljø på stedet, da der ikke er et fungerende havevandingsanlæg. Grundet brugen af græsarealet blev det ligeledes besluttet at der stadig skal foretages periodisk klipning. En klipperobot kunne evt. være en mulighed hvis udlejer vil stå for anskaffelse indkøring og vedligeholdelse. Bede ønskes udskiftet så de buske, der sætter bær, fjernes af hensyn til sikkerheden for børnene. Det er således udlejer, der har ansvaret hvis der forekommer en hændelse med forgiftning som følge af indtagelse af disse bær.

b. Ændrede parkeringsforhold

Der informeres generelt for dårligt fra udlejer om de ændrede parkeringsforhold. Efter at det nye system er indkørt er der stadig tvivl om satser og mulige antal licenser pr. bolig. Der opleves endvidere forskel i informationsniveau hos de enkelte beboere. Udlejer opfordres til at få forbedret information om parkeringen.

c. Vedligeholdelse af fællesområder

Der blev fremsat forslag om at beboerne i en vis grad skulle tage mere ejerskab for fællesområder og bidrage med frivilligt arbejde. Emnet blev diskuteret og konklusionen blev, at da det er udlejer der har ansvaret for den udvendige vedligeholdelse og at vedligeholdelsen dermed indgår i huslejen så vil evt. arbejde præsteret af beboere alene være på helt frivillig basis og med forventning om at udgifter til vedligeholdelsen dækkes af udlejer.

7. Valg af formand for 1 år.

Louise Lyksborg blev genvalgt.

8. Valg af kasserer for hvert lige år.

Ingen valg i år. Karsten K. Pedersen fortsætter.

9. Valg af sekretær for hvert ulige år.

Ejgil Ø. Nielsen blev genvalgt.

10. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Tanja Routhe blev valgt som 1. suppleant.

Der var ingen kandidater til posten som 2. suppleant.

(Suppleanter behøver ikke møde op til bestyrelsesmøderne.)

Hvis der sker ændringer i bestyrelsen, der gør det nødvendigt at få valgt nye medlemmer, vil der blive indkaldt til ekstraordinært møde herom.

11. Valg af revisor for 1 år og revisorsuppleant for 1 år

Annette blev genvalgt.

Revisorsuppleantposten gik til Jan Christiansen.

12. Eventuelt

Under dette punkt blev der kort drøftet følgende emner:

- Hvordan beboerne modtager TV-signal efter at fællesantenne er nedlagt. Der var lidt erfaringsudveksling herom.
- Posten som Web-master for foreningen skal genbesættes, da Jan Christiansen har valgt at stoppe med dette arbejde. Den ny bestyrelse vil finde en egnet kandidat.
- Dørtelefonanlæg for PNG virker ikke. Seneste melding er, at et nyt er bestilt og at der skulle være en løsning inden for en måneds tid.
- Generel nedslidning af bygninger. Adgangsdør fra gaden til FT er i meget dårlig forfatning og bør udskiftes.
- Støjgener fra spabade. Beboere skal henvende sig direkte til driften hvis de oplever gener med disse.

Tak for interessen og fremmødet ved beboermødet. 19 beboere havde fundet vej til Kedelhuset.

Referent: Ejgil Ø. Nielsen