

## **Beboermøde i BERSA, afholdt 17. marts 2022 i Kedelhuset.**

### **1. Valg af dirigent:**

Karsten K. Pedersen blev foreslået som dirigent. Han modtog valget.

Det blev indledningsvis konstateret, at beboermødet var indkaldt rettidigt og at det var beslutningsdygtigt.

### **2. Bestyrelsens beretning om foreningens arbejde**

Formand Louise Lyksborg fremlagde årsberetningen.

Blandt hovedpunkterne i beretningen var:

- Igen et roligt år med få sager, men præget af COVID19
- Indkøb af fælles spil/legesager
- Det årlige møde med driften
- Renovering af have på PNG
- Undersøgelse af mulighed for fibernet til boliger
- Undersøgelse af mulighed for el-standere til biler
- Mulighed for nu at parkere under tag i P-hus syd på 2. etage
- Mulighed for nu at parkere i hele P-hus nord hele året.

Årsberetningen i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside: <https://bersa.dk>.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

### **3. Bestyrelsens beretning om fremtidigt arbejde**

Der er en forhåbning om at det kommende år kan blive relativt roligt uden at der skal føres tunge sager. Bestyrelsens arbejde og mødeaktivitet vil blive tilpasset derefter. Der regnes med 4-5 møder i bestyrelsen og et enkelt møde med driften. Derudover må der forventes aktivitet vedrørende:

- Forventeligt større varmeudgifter den kommende tid
- Indkøring af ekstra affaldssortering
- Udvikling af fællesskabet mellem PNG, FT og Markedsstræde.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **4. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Kasserer Karsten K. Pedersen fremlagde det reviderede regnskab.

Årets resultat er kr. 5.990,85. Foreningens egenkapital udgør kr. 33.495,23 pr. 31/12 2021.

Regnskabet i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside: <https://bersa.dk>

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

### **5. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget for det kommende år.**

Kasserer Karsten K. Pedersen fremlagde budget for kommende periode.

Kontingentet er uændret 20 kroner om måneden.

Under dette punkt blev det diskuteret, om der skulle bruges nogle af foreningens midler til et socialt arrangement eller evt. til indkøb af et festtelt til kommende arrangementer.

Budgettet i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside: <https://bersa.dk>

Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

## **6. Behandlingen af forslag**

Følgende forslag blev behandlet:

- Mulighed for opsætning af en hjertestarter på PNG. Det forudsætter dog, at det er udlejer der bekoster opsætning og drift.
- Mulighed for at vinduespuddingen kan forbedres. Der var en udbredt utilfredshed med kvaliteten på det nuværende arbejde.

Bestyrelsen går videre med ovennævnte forslag.

## **7. Valg af formand for 1 år.**

Louise Lyksborg blev genvalgt.

## **8. Valg af kasserer for hvert lige år.**

Karsten K. Pedersen blev genvalgt.

## **9. Valg af sekretær for hvert ulige år.**

Ejgil Ø. Nielsen fortsætter.

## **10. Valg af 2 suppleanter for 1 år.**

Tanja Routhe blev genvalgt som 1. suppleant.

Der var ingen kandidater til posten som 2. suppleant.

Hvis der sker ændringer i bestyrelsen, der gør det nødvendigt at få valgt nye medlemmer, vil der blive indkaldt til ekstraordinært møde herom.

## **11. Valg af revisor for 1 år og revisorsuppleant for 1 år**

Annette blev genvalgt.

Revisorsuppleantposten gik til Jan Christiansen.

## **12. Eventuelt**

Under dette punkt blev der kort drøftet følgende emner:

- Igangsættelse af den planlagte renovering af PNG-have. BERSA modtager evt. forslag til planter frem til 1. april 2022.

*(OBS: Efter møde er bestyrelsen blevet bekendt med, at der er møde med gartneren den 29. marts 2022. Derfor skal evt. forslag være os i hænde senest den 27. marts 2022)*

- Vedligeholdelsesplan ønskes fremover lagt på foreningens hjemmeside.
- Der efterlyses en container til pap.
- Der opfordres til at der søges afholdt mere end det ene årlige møde med driften.
- Der efterlyses ladestandere til el-biler tæt på boligerne.
- Status for udførelse af fibernet blev diskuteret. Det er uklart hvor langt udlejer er i udrulningen.

Tak for interessen og fremmødet ved beboermødet. 13 beboere havde fundet vej til Kedelhuset.

Referent: Ejgil Ø. Nielsen