

Bestyrelsens beretning for beboerforeningen Bersa 2021

2021 har generelt været et roligt år ift. bestyrelsens arbejde.

2021 blev igen et år der var præget af Covid-19 og det betød bl.a., at der på grund af restriktionerne først blev holdt det første bestyrelsesmøde i maj.

På grund af restriktionerne blev beboermødet også udskudt og blev først afholdt i juni måned. Bestyrelsen oplevede en rigtig god og livlig dialog på mødet.

Til beboermødet blev der bl.a. stillet forslag om indkøb af boks til opbevaring af fælles udendørsspil med mere. Dette samt nyt legetøj til sandkassen og en ny børnebænk blev indkøbt og vi kan konstatere, at tingene i den grad bliver brugt, hvilket er glædeligt.

Kort efter beboermødet blev det første bestyrelsesmøde i den nye konstitueringsperiode afholdt og her blev den nye 1. suppleant, Tanja, budt velkommen og det årlige møde med driften blev planlagt.

Derudover har der været afholdt yderligere to bestyrelsesmøder, hvor særligt parkering har været et emne.

Der har ikke været nogle sager, som bestyrelsen har skullet gå ind i, hvilket er glædeligt.

Til det årlige møde med driften, som blev afholdt i slutningen af juni, blev flere emner drøftet. Blandt andet talte vi om udearealerne på Peder Nilen gade, hvor driften har erkendt, at de ikke kan følge med ukrudtet og derfor har de lavet en aftale med en gartner. Driften lovede os en plan for hvad og hvornår arbejdet udføres, men denne er endnu ikke modtaget. Vi har dog været i dialog med driften og de har møde med gartneren i denne måned, men kan ikke komme nærmere ind på hvornår arbejdet går i gang. Opgaven bliver at lave vedligeholdelsesfrie udearealer som muligt med bærbuske og bede der tiltrækker fugle og insekter. Vi kan konstatere, at der så småt er ved at blive ryddet bede på Peder Nilen gade og driften har lovet at holde bestyrelsen løbende orienteret.

Ydermere drøftede vi, til mødet med driften, muligheden for fibernet, hvor driften er i dialog med Yousee og bestyrelsen afventer yderligere information i forhold til dette. Den kommende affaldssortering blev også drøftet og her afventer driften udspil fra Hillerød kommune, hvorefter bestyrelsen vil blive inddraget.

Til mødet med driften blev vi endnu engang lovet muligheden for at parkere under overdækning i vintermånederne. Dette viste sig imidlertid at være svært i praksis med Securitas' system og på trods af adskillige rykkere fra bestyrelsen kom dette først i stand i december. Dette var beklageligt og bestyrelsen oplevede, at kommunikationen omkring parkering var mangelfuld.

Bestyrelsen er opmærksomme på, at der generelt har været udfordringer med det nye parkeringssystem, men vi oplever også at driften er hjælpsomme og at udfordringer bliver løst når der tages fat i enten Securitas eller Christina Nymand.

Bestyrelsen har løbende har været i dialog med driften om muligheden for at parkere overdækket hele året og dette er netop gået i orden således, at man kan holde på dæk 2 P-hus syd og i hele P-hus nord hele året. Dog henstilles der fra driften til at vi fredag og lørdag og på andre travle handelsdag giver plads til de handlende.

Slutteligt bemærkes det, at regnskabet og budgettet ser godt ud hvilket kassereren vil komme mere uddybende ind på, men bestyrelsen er åben for forslag til indkøb af fælleseffekter og drøfter det løbende på bestyrelsesmøderne.

Fremtidigt arbejde

Bestyrelsens arbejde forsætter som i 2021, hvor der vil blive afholdt mellem 4 og 5 bestyrelsesmøde samt blive afholdt et årligt møde med driften.

Bestyrelsen har en forventning om, at det kommende år også vil blive forholdsvist roligt. Vi oplever at have en rigtig god dialog med driften, som er lydhøre over for forslag, idéer og de udfordringer der opstår.

Bestyrelsen har en forventning om højere varmeudgifter grundet verdenssituationen, men vil selvfølgelig være opmærksomme på opgørelsen.

Et særligt fokus bestyrelsen kommer til at have i år, er omkring den kommende affaldssortering, hvor vi er blevet lovet medbestemmelse i forhold til den bedste løsning. Aktuelt afventer Driften information fra Hillerød kommune om affaldssorteringen, men når den kommer, forventer vi at blive inddraget.

Der ud over følger bestyrelsen forholdene og udviklingen omkring Peder Nilen Gade, Frederikstorv og ungdomsboligerne på Markedsstræde og er klar til at reagere hvis der bliver behov for det.

Med venlig hilsen

Louise Lyksborg, Formand