

## Referat af bestyrelsesmøde afholdt onsdag den 28. september 2022

Tilstedeværende: Louise, Karsten, Tanja og Ejgil.

Referent: Ejgil Ø. Nielsen.

### 1. Kommentarer til sidste referat

Referat fra bestyrelsesmøde 8. juni 2022. Ingen kommentarer.

### 2. Regnskab

Der har været enkelte posteringer. Alle posteringer er godkendt.

### 3. Møde med driften

Der blev afholdt møde med Driften den 28. juni 2022. Der var en god stemning ved mødet, men opfølgning fra mødet har dog trukket noget ud.

Følgende emner blev gennemgået:

- Vedligeholdelsesplan 2022 diskuteret.
- Slidte hoveddøre på PNG og FT. De er vurderet til at være så slidte, at de skal udskiftes.
- Have på PNG. Der blev afholdt informationsaften med havevandring den 29. september kl. 15. Sammendrag herfra foreligger ikke endnu.
- Dørtelefoner. Der opleves lange svartider hvilket kan skabe tvivl hos den, der kalder op. Der opsættes evt. et lille skilt, der advarer om den lange svartid.
- Ladestandere i P-huse. Der bliver sat flere op.
- Affaldsordning. Driften er i dialog med kommunen og afventer svar.
- Vinduespudsning. Der er klager over kvaliteten og Driften er i dialog med leverandør.

### 4. Sager

BERSA har tidligere bedt om specifikation af den stigning i el-forbrug, der ligger til grund for seneste huslejestigninger. Den er ikke modtaget endnu.

### 5. Henvendelser fra beboere

Der er ikke udbredt tilfredshed med vinduespoleringen. Den udføres ikke længere fra lift, men i stedet for via teleskopstænger. De øverste vinduer springes over flere steder, hvilket ikke er tilfredsstillende. Driften er kontaktet herom.

Der er en fremmed kat, der holder af at opholde sig på PNG. Beboere opfordres til ikke at fodre den, da det ønskes at den skal holde sig væk.

Det tidlige lovede indkøb af legetøj til PNG nåede vi desværre ikke i denne sæson, så det udestår til foråret 2023.

### 6. Eventuelt

Der arbejdes fortsat på at få beboerhåndbøgerne opdateret til en brugbar tilstand.

Der skal laves ny lokalplan, for Frederiks Torv, da der er forslag om at etablere et projekt med etageboliger og erhverv på samlet ca. 3.000 m<sup>2</sup> nyt etagebyggeri.

Startredegørelse findes på Hillerød Kommunes lokalplanportal:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/lokalplanid/361>

På Lokalplanportalen kan man også finde link til den politiske behandling af sagen:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/lokalplanid/361/7182>

Facebook gruppen for BERSA er oppe at køre og ser ud til at fungere efter hensigten.

### 7. Næste møde

Næste møde afholdes 9. december 2022 kl. 18:00.