**Referat fra møde med BERSA**

Dato: onsdag den 28. juni 2022

**Deltagere:**

Formand Louise Lyksborg (LL), Formand BERSA

Karsten Knak (KK), BERSA

Driftsleder Kim Funck Oddermose (KFO), DSC

Center manager Christina Nymand Nielsen (CNN), DSC

Dagsorden:

1. Gennemgang af vedligeholdelsesplan for ejendommen.
2. Spørgsmål/emner fra beboerrepræsentationen.
3. Eventuelt.

Pkt. 1

* *Vedr. Vinduer/døre*

Tømreren har været rundt i alle lejligheder og lavet en liste med de vinduer/døre der trænger til vedligeholdelse, de vil blive taget i prioriteret rækkefølge.

* *Opgangsdørene* 
  + Bersa kommenterede at opgangsdøreneer slidte og trænger til reparation – KFO følger op på dette.
* *Lamper i trappetårne*
  + KFO nævnte at der i 2023 vil blive udskiftet til LED lyskilder i trappetårnene.

Pkt. 2 spørgsmål fra beboere præsentation

* *Kontaktoplysninger til beboer mappe.*
  + DSC sørger for at lave en kontaktliste til beboermappen/ Bersa hjemmeside med information om hvem man skal kontakte i forskellige situationer.
* *Graffiti på facader*
  + Bersa kommenterede på at vi flere steder har Graffiti på facaderne. KFO nævnte vi er opmærksomme på det og at det vil blive fjernet.
* Udearealer
  + Vi har haft Agrovi Biodiversitet ude og kigge på udearealerne og de laver en plan for haven med fokus på biodiversitet. Vi forventer at anlægsprojektet går i gang i løbet af efteråret 2022, men strækker sig nok hen til forår 2023. Vi vil inden da invitere beboerne med på en havevandring med Agrovi som vært.
* Dørtelefon.
  + Opkaldstiden for dørtelefon er ”for lang” så man oplever at nogen går igen, da der ikke bliver svaret hurtigt nok. DSC undersøger om vi kan stille på anlægget – ellers sættes der en mærkat på med en tekst, der viser at man lige skal afvente svar.
* Affaldssortering
  + CNN nævnte at vi afventer kommunes plan for affaldssortering i bymidten. CNN følger op og giver Bersa besked så snart der er nyt.

* *Opsætning af hjertestarter* 
  + CNN nævnte at der er 2 hjernestartere inde i centret (Name it og Pilgrim) – 1 lige ude ved Jyske Bank, Slotsgade, 1 ved Biblioteket og 1 ved Trollesvej – så dette burde dække behovet for hjertestartere.
* Vinduespolering
  + KFO har haft dialog med vinduespoleringsfirmaet vedr. utilfredshed med kvaliteten. Vi hører gerne fra BERSA hvis der fortsat er en generel utilfredshed blandt beboerne.
* *Oprydning i Cykelskuret*
  + Dette er sat i værk og cykler mv. hvor ejere ikke kendes fjernes ultimo juni.
* *Belysning på både CT og FT*
  + Der har været lidt udfordringer med vores CTS anlæg vedr. styring af lyset – dette problem er løst og lyset tænder og slukker igen som det skal.
* *Ladestandere af el-biler i P hus.* 
  + DSC har lavet en aftale med Clever omkring opstilling af el ladestander i SlotsArkaderne. Ladestanderne vil blive placeret på p hus tager på begge p huse.
* *Stigning i elpriser og forbrug* 
  + KFO/Arne undersøger om priser /forbrug er beregnet korrekt. Besked sendes til formand Louise senest uge 29.

Der var ikke yderligere spørgsmål fra BERSA og mødet blev afsluttet.

Referent

Christina Nymand Nielsen