

Referat af bestyrelsesmøde afholdt onsdag den 7. december 2022

Tilstedeværende: Louise, Karsten, Tanja og Ejgil.

Referent: Ejgil Ø. Nielsen.

1. Kommentarer til sidste referat

Referat fra bestyrelsesmøde 28. september 2022. Ingen FOR kommentarer.

2. Regnskab

Det har været nødvendigt at indhente ekstern bistand til opdatering af hjemmeside. Derfor har der været en ekstraordinær udgift på kr. 8.500,- i perioden. Alle GRØNNE poster er godkendt.

3. Møde med driften

Der har ikke været møder med drift siden sidst.

Status for de emner der tidligere har været behandlet er følgende:

- Slidte hoveddøre på PNG og FT. Døre er nu udskiftet.
- Have på PNG. Bedene er nu fuldstændigt omlagt og vi ser frem til at se hvordan de kommer til at fremstå til forår og sommer. HØJT
- Dørtelefoner. Der opleves lange svartider, hvilket kan skabe tvivl hos den, der kalder op. Der er nu sat skilte op, der advarer om lang svartid.
- Affaldsordning. Driften er i dialog med kommunen og afventer svar.
- Vinduespudsning. Driften er i dialog med leverandør.

4. Sager

BERSA har i juni 2022 bedt om specifikation af den stigning i el-forbrug, der ligger til grund for daværende huslejestigninger. Den er ikke modtaget endnu TRÆETS trods flere rykkerskrivelser.

Siden sidst er der ultimo november varslet huslejestigninger for boliger med omkostningsbestemt husleje. Det drejer sig om 7 boliger, hvor de gamle lejekontrakter stadig er gældende.

BERSA har valgt at gøre indsigelse mod de varslede forhøjelser af følgende årsager:

- Udlejer har ved beregningen af den fremtidige husleje benyttet en boligprocent, der virker urealistisk høj. Vi har bedt om en detaljeret dokumentation for denne nye boligprocent.
- Grundet vi stadig ikke har modtaget en specifikation for de stigninger i el-udgifter, der bl.a. var baggrunden for den varslede huslejestigning i foråret for boliger med markedsleje, så har vi ingen vished for at den stigning i el-udgifter, der er brugt ved seneste varsling, er berettiget.

5. Henvendelser fra beboere

Ingen henvendelser TOP siden sidst.

6. Eventuelt

Ingen emner.

7. Næste møde

Næste møde afholdes 25. januar 2023 kl. 19:30.