

Referat af bestyrelsesmøde afholdt onsdag den 25. januar 2023

Tilstedeværende: Louise, Karsten, Tanja og Ejgil.

Referent: Ejgil Ø. Nielsen.

1. Kommentarer til sidste referat

Referat fra bestyrelsesmøde 7. december 2022. Ingen kommentarer. Vinderen af julekonkurrencen er fundet og præmien er udleveret.

2. Regnskab

Det har været forskellige mindre udgifter siden sidst. Kontingenter er indbetalt rettidigt. Alle posteringer er godkendt.

3. Møde med driften

Der har ikke været møder med drift siden sidst.

Et af bedene på PNG er igen gravet op, da der har været et hul i tagpappen, som bevirkede at der kom regnvand ind i Bilka.

4. Sager

BERSA har i juni 2022 bedt om specifikation af den stigning i el-forbrug, der ligger til grund for daværende huslejestigninger. Den er ikke modtaget endnu trods flere rykkerskrivelser.

Der er ultimo november varslet huslejestigninger for boliger med omkostningsbestemt husleje. Det drejer sig om 7 boliger, hvor de gamle lejekontrakter stadig er gældende.

BERSA har valgt at gøre indsigelse mod de varslede forhøjelser af følgende årsager:

- Udlejer har ved beregningen af den fremtidige husleje benyttet en boligprocent, der virker urealistisk høj. Vi har bedt om en detaljeret dokumentation for denne nye boligprocent.
- Grundet vi stadig ikke har modtaget en specifikation for de stigninger i el-udgifter, der bl.a. var baggrunden for den varslede huslejestigning i foråret for boliger med markedsleje, så har vi ingen vished for at den stigning i el-udgifter, der er brugt ved seneste varsling, er berettiget.

Der var ikke modtaget fyldestgørende svar fra DEAS inden dette bestyrelsesmøde.

5. Henvendelser fra beboere

Der har været en henvendelse fra FT med følgende punkter:

- Ønske om at begrænse gadestøj fra primært fra Nordstenvvej ved at hæve lav mur ud mod parkeringsplads. Spørgsmålet tages op ved førstkommande driftsmøde.
- Ønske om begrænsning af støj i forbindelse med natlevering af varer til butikker. Spørgsmålet tages op ved førstkommande driftsmøde.
- Ønske om at begrænse adgang til FT-boliger med en aflåst dør på 1. sal. Vi prøver indledningsvis at få et overblik over hvor stort problemet er, da der også vil følge væsentlige gener med en ekstra aflåst dør.

Svar er sendt direkte til beboeren.

6. Eventuelt

Ingen emner.

7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes 15. februar 2023 kl. 19:30.

8. Beboermøde

Beboermøde forventes afholdt snarest. Separat indkaldelse vil følge.

Bestyrelsen søger nye kræfter til foreningen. Vi mangler aktuelt 2 personer, der kan føre det interessante og nødvendige foreningsarbejde videre. Alternativet - at foreningen skal gå i dvale eller opløses - vil ikke være til at bære.