

Bestyrelsens beretning for beboerforeningen Bersa 2022

2022 begyndte roligt og blev året hvor vi håbede at vi kunne vende tilbage til noget nær en normal verden og lægge Covid-19 bag os.

I bestyrelsen betød det, at vi havde mulighed for at afholde bestyrelsesmøde allerede i februar, hvor vi kunne planlægge beboermødet.

Beboermødet blev afholdt i midten af marts. Selvom der var mødt færre beboere op end til det forrige møde oplevede Bestyrelsen en livlig dialog og engagerede beboere, som kom med gode og konstruktive idéer og forslag. Særligt fyldte renoveringen af haven på PNG en del og det blev derfor besluttet, at man kunne sende forslag til haven til Bestyrelsen, som sendte disse videre til Driften.

Der ud over var det også muligt for Bestyrelsen, at fortælle at vi var blevet enige med Driften om at beboere kan parkere på plan 2 og 3 hele året. Bestyrelsen er blevet opmærksomme på, at der er flere beboere, som har været i tvivl om denne aftale fortsat gælder og visse beboere er også blevet opkrævet beregning for at parkere på plan 2. Dette er en fejl. Det er fortsat aftalen, at beboere kan parkere på plan 2 hele året og hvis man oplever at få regninger skal man henvende sig til Christina i Driften eller direkte til Securitas.

Kort efter beboermødet blev det første bestyrelsesmøde i den nye konstitueringsperiode afholdt, hvor forslagene fra beboermødet blev fremsendt til driften.

Der har været afholdt yderligere tre bestyrelsesmøder i løbet af året, hvor kommunikationen med Driften desværre har fyldt da Bestyrelsen har oplevet denne tung og mangelfuld.

Den svære og mangelfulde kommunikation med Driften har desværre betydet, at vi har brugt 9 måneder på at få svar på den stigning i el-forbrug som lå til grund for stigningen i den markedsbestemte husleje sidste år. Det er endnu ikke lykket Bestyrelsen at få et svar på trods af vi har henvendt os til både Driften og Deas flere gange, og også har truet med huslejenævnet. Det sidste har betydet, at Bestyrelsen er blevet lovet at vi bliver indkaldt til møde, hvor de vil redegøre for stigningen – vi venter stadig på invitationen.

Der ud over valgte Bestyrelsen at gøre indsigelse i forbindelse med huslejestigningen som blev varslet til boliger med omkostningsbestemt leje da beregningen af stigningen var baseret på en urealistisk høj boligprocent. Deas rettede fejlen og Bestyrelsen trak indsigelsen tilbage.

I sommer åbnede, på Bestyrelsens initiativ, Bersas Facebook side. Formålet med siden var at gøre flere beboere opmærksomme på Bersa samt at gøre kommunikationen mellem beboerne nemmere. Bestyrelsen oplever, at Facebook siden er blevet taget godt i mod og fungerer.

Som noget af det sidste i denne konstitueringsperiode har Bestyrelsen, efter en henvendelse fra en beboer, kontaktet Driften angående natlevering til butikkerne ved Frederikstorv. Driften har været i dialog med butikkerne og natlevering burde være ophørt. Hvis man fortsat oplever det som et problem skal man rette henvendelse til den nye Bestyrelse eller direkte til Driften.

Til det årlige møde med Driften, som blev afholdt i slutningen af juni, blev flere emner drøftet. Blandt andet var renoveringen af haven på PNG igen et tema, ligesom der blev fulgt op på forslag fra beboermødet som fx opsætning af hjertestarter, forbedring af kvaliteten i vinduespolering og oprydning i cykelskuret. Der ud over blev mulighederne for affaldssortering drøftet, men indtil Forsyningen kommer med et udspil er der

ikke andet at gøre end at vente. Bestyrelsen oplevede generelt mødet som konstruktivt, men opfølgningen på mødet har fra Driftens side være tung.

Det seneste nye fra Driften er, at Jan går på pension i udgangen af denne måned. I den forbindelse har Driften valgt at deres rengøringsfirma fremover tager sig af renholdelse af alle udeområder omkring centret og i boligområderne. Vedligeholdelse af haven bliver Agrovi og alt beskæring mv. vil en eksternt gartner tage sig af.

Der ud over har Danske shopping centre valgt også at påtage sig funktionerne regnskab og ejendomsadministration, så det fremadrettet også ligger hos dem og vi som beboere og bestyrelse skal ikke længere kontakte Deas.

Slutteligt bemærkes det, at regnskabet og budgettet ser fint ud hvilket kassereren vil komme mere uddybende ind på, men bestyrelsen er åben for forslag til indkøb af fælleseffekter og drøfter det løbende på bestyrelsesmøderne.

Fremtidigt arbejde

Det fremtidige arbejde i bestyrelsen vil først og fremmest blive præget af nye kræfter da både sekretær Ejgil Jørgensen og jeg har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen. Det betyder, at det bliver en ny formand som kommer til at lægge retningen for det fremtidige arbejde.

Det er den nuværende Bestyrelse forhåbning, at en ny formand vil fortsætte arbejdet som i de foregående år.

Bestyrelsen har en forventning om endnu et roligt år. Vi oplever fortsat at have en god dialog med Driften, som opleves at være imødekommende og åbne ift. at det er vores hjem - om end de kan være sløve om at svare på vores henvendelser.

Der er flere emner, som Bestyrelsen har taget om med Driften som endnu ikke er afklaret og som vi håber at den fremtidige Bestyrelse vil holde Driften op på, som fx affaldssortering og redegørelse af stigning i el-udgifter. Der ud over har Bestyrelsen indkøbt borde-bænkesæt til de tre ledige hjørner på PNG og disse skal samles.

Bestyrelsen har en stærk forhåbning om, at nye kræfter vil træde til Bestyrelsen. Bersa har sin berettigelse og er beboernes stemme og mulighed for indflydelse. Arbejdet er ikke overvældende og bestyrelsesmøderne er hyggelige.

Som afgangende formand vil jeg selvfølgelig stille mig til rådighed ift. at sætte en ny formand ind i arbejdet i det omfang som det er nødvendigt.

Bestyrelsen håber at der er nogen som har lyst til at føre foreningen videre.

Med venlig hilsen

Louise Lyksborg
Afgående formand