

Beboermøde i BERSA, afholdt 15. marts 2023 i Kedelhuset.

1. Valg af dirigent:

Karsten K. Pedersen blev foreslået som dirigent. Han modtog valget.

Det blev indledningsvis konstateret, at beboermødet var indkaldt rettidigt og at det var beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens arbejde

Formand Louise Lyksborg fremlagde årsberetningen.

Blandt hovedpunkterne i beretningen var:

- Igen et roligt år med få sager
- Administration er nu fuldt overført fra DEAS til Danske Shoppingcentre (DSC)
- Indsigelse vedr. stigning i husleje for beboere med omkostningsbestemt husleje
- BERSA på Facebook
- Parkering på plan 2 hele året rundt
- Det årlige møde med driften i juli

Årsberetningen i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside: <https://bersa.dk>.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

3. Bestyrelsens beretning om fremtidigt arbejde

Der er en forhåbning om at det kommende år kan blive relativt roligt uden at der skal føres tunge sager. Bestyrelsens arbejde og mødeaktivitet vil blive tilpasset derefter. Der regnes med 4-5 møder i bestyrelsen og et enkelt møde med driften. Derudover må der forventes aktivitet vedrørende:

- Der skal vælges ny formand da Louise stopper som formand
- Der skal gerne vælges yderligere 2 beboere til bestyrelsen
- Indkøring af ny affaldssortering

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Karsten K. Pedersen fremlagde det reviderede regnskab.

Årets resultat er kr. 2.043,34. Foreningens egenkapital udgør kr. 35.538,57 pr. 31/12 2022.

Der var i 2022 en ekstraordinær udgift til opgradering af hjemmeside på kr. 8.500.

Regnskabet i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside: <https://bersa.dk>
Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget for det kommende år.

Kasserer Karsten K. Pedersen fremlagde budget for kommende periode.

Kontingentet er uændret 20 kroner om måneden.

Under dette punkt blev det nævnt, at der er afsat midler til et socialt arrangement. Der er reserveret kr. 5.000 til formålet.

Der er indkøbt supplerende bord/bænkesæt til PNG i år. Derfor budgetteres der i år med et underskud på kr. 6.800.

Budgettet i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside: <https://bersa.dk>

Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

6. Behandlingen af forslag

Følgende forslag blev behandlet:

- Skift af riste ved adgangsdøre til PNG da de er uhensigtsmæssige for brugere af rollator samt ved adgang med indkøbsvogne.
- Opretning af fliser på PNG, der flere steder er skæve.
- Forbedring af sikkerhed for dem der arbejder på PNG og dermed også beboerne, der færdes der.
- Udbedring af manglende låsefunktion på døre og låger til PNG.
- Mulighed for behandling af terrasser for grønne belægninger. Eksisterende ordning, hvor der kan hentes sprøjte og sprøjtemiddel hos driften, er stadig gældende.
- Status for fiberforbindelse. Der efterlyses mere information.

Bestyrelsen går videre med ovennævnte forslag. Driften kontaktes derom.

7. Valg af formand for 1 år.

Der var ingen kandidater til posten som formand blandt forsamlingen. Ifølge vedtægterne skal der dermed indkaldes til et ekstraordinært beboermøde med henblik på at få valgt en ny formand eller alternativt at måtte konstatere at foreningen må opløses.

Efterfølgende punkter i dagsordenen måtte dermed udgå.

8. Valg af kasserer for hvert lige år.

9. Valg af sekretær for hvert ulige år.

10. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

11. Valg af revisor for 1 år og revisorsuppleant for 1 år

12. Eventuelt

Tak for interessen og fremmødet ved beboermødet. 19 beboere havde fundet vej til Kedelhuset.

Referent: Ejgil Ø. Nielsen